



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июня 2012 г.

№ 469-П

г. Салехард

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения памятник «Комплекс городской усадьбы: жилой дом, ворота, амбар (1898 г.)» и особого правового режима использования земель в границе территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьёй 5, пунктом 4 статьи 9.2, пунктом 11 части 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 99 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Градостроительного устава Ямало-Ненецкого автономного округа, пунктом 12 части 1 статьи 7 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 октября 2006 года № 48-ЗАО «Об объектах культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. границу территории объекта культурного наследия регионального значения памятник «Комплекс городской усадьбы: жилой дом, ворота, амбар (1898 г.)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Салехард, ул. Ламбиных, д. 1, согласно приложению № 1;

1.2. схему расположения границы территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;

1.3. особый правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования город Салехард обеспечить особый правовой режим использования земель в утверждённой границе территории объекта культурного наследия.

3. Определить, что держателем оригиналов научно-проектной документации на объект культурного наследия является департамент культуры Ямало-Ненецкого автономного округа.

4. Департаменту культуры Ямало-Ненецкого автономного округа (Колтунов Е.Е.) обеспечить:

внесение сведений о границе территории объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости;

контроль за соблюдением особого правового режима использования земель в утверждённой границе территории объекта культурного наследия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа Бучкову Т.В.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства

Ямало-Ненецкого автономного округа

от 13 июня 2012 года № 469-П

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения памятник
«Комплекс городской усадьбы: жилой дом, ворота, амбар (1898 г.)»

1. Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия.
Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Ламбиных, д. 1.

Граница территории объекта культурного наследия для данного памятника на юге – юго-западе, востоке – северо-востоке установлена по красным линиям застройки квартала, на севере – северо-западе, западе – юго-западе – по границе земельного участка объекта.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия.

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (м)
	X	Y	
1	2	3	4
1	109631.15	108908.49	картометрический метод, Mt = 0,1
2	109639.02	108934.41	картометрический метод, Mt = 0,1
3	109640.34	108933.89	картометрический метод, Mt = 0,1
4	109642.93	108940.50	картометрический метод, Mt = 0,1
5	109610.85	108952.27	картометрический метод, Mt = 0,1
6	109598.30	108919.51	картометрический метод, Mt = 0,1
1	109631.15	108908.49	картометрический метод, Mt = 0,1



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства

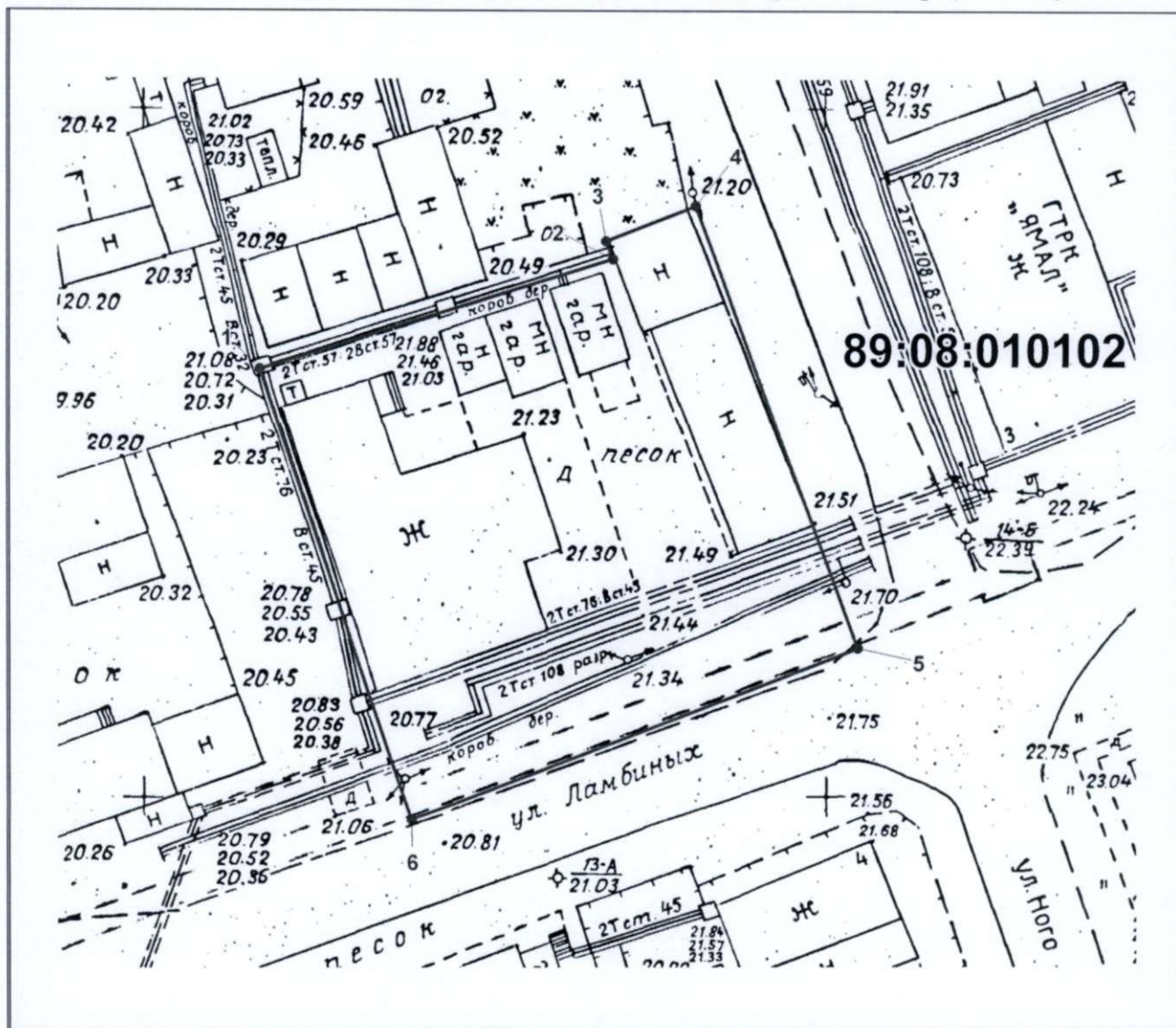
Ямало-Ненецкого автономного округа

от 13 июня 2012 года № 469-П

СХЕМА

расположения границы территории объекта культурного наследия
регионального значения памятник

«Комплекс городской усадьбы: жилой дом, ворота, амбар (1898 г.)»



Условные обозначения:

Масштаб 1 : 500

	- граница объекта землеустройства
	- поворотные точки границы
89:08:010102	- номер кадастрового квартала



Приложение № 3

УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства

Ямало-Ненецкого автономного округа

от 13 июня 2012 года № 469-П

ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования земель в границе территории объекта культурного наследия
регионального значения памятник

«Комплекс городской усадьбы: жилой дом, ворота, амбар (1898 г.)»

В границе территории объекта культурного наследия любая деятельность должна быть согласована с департаментом культуры Ямало-Ненецкого автономного округа.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории.

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению памятника, направленных на обеспечение физической сохранности, ремонтно-реставрационных работ, в том числе консервации, ремонта, реставрации, приспособления для современного использования, воссоздание утраченных частей памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ;

2) санкционированные археологические исследования (наличие открытого листа, дающего право на проведение раскопок; наличие разрешения от уполномоченного органа в области охраны объектов культурного наследия);

3) проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, уходу за зелеными насаждениями;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

5) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

Запрещается:

1) совершение действий, направленных на осквернение объекта культурного наследия;

2) строительство и реконструкция объектов капитального строительства;

3) сбор предметов и исторических ценностей с поверхности без специального на то разрешения (разрешение уполномоченного органа в области охраны объектов культурного наследия и/или открытый лист; проект реставрации и т.д.);

4) пребывание и передвижение животных и транспортных средств без специального на то разрешения;

5) перепланировка территории, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление самого объекта культурного наследия или окружающего его ландшафта;

6) проведение строительных, мелиоративных, геолого-разведочных и изыскательских работ, связанных с нарушением существующего природного ландшафта;

7) устройство дорог и автостоянок;

8) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

9) предоставление садоводческих и дачных земельных участков, отчуждение земельных участков из государственной или муниципальной собственности;

10) самовольная посадка и вырубка деревьев и кустарников;

11) ограничение доступности территории для научных исследований;

12) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.