



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 июня 2010 г.

№ 62-П

г. Салехард

### **Об утверждении границ групповой охранной зоны, особого режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек срубного типа в дер. Ханты-Мужи»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 6 октября 2006 года № 48-ЗАО «Об объектах культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

#### **1. Утвердить:**

1.1. границы групповой охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек срубного типа в дер. Ханты-Мужи» согласно приложению № 1;

1.2. Положение об особом режиме использования земель и градостроительном регламенте в границах групповой охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек срубного типа в дер. Ханты-Мужи» согласно приложению № 2.

2. Определить, что держателем оригиналов научно-проектной документации на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек срубного типа в дер. Ханты-Мужи», расположенный в Шурышкарском районе Ямало-Ненецкого автономного округа, является служба по охране и использованию объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа.

3. Рекомендовать главе муниципального образования Шурышкарский район (Ваймер А.А.) обеспечить особый режим использования земель и градостроительный регламент в утверждённых границах групповой охранной зоны.

4. Службе по охране и использованию объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа (Татаринцев В.П.) обеспечить внесение сведений о границах групповой охранной зоны в государственный кадастр недвижимости и контроль за соблюдением особого режима использования земель и градостроительного регламента в утверждённых границах групповой охранной зоны.

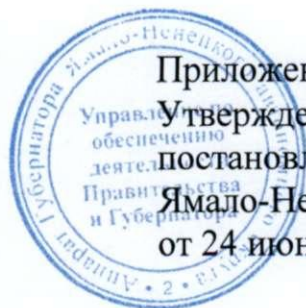
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа Бучкову Т.В.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин





# Приложение № 1

Утверждены

постановлением Правительства

Ямало-Ненецкого автономного округа

от 24 июня 2010 г. № 62-П

## Границы

групповой охраной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплекс построек срубного типа  
в дер. Ханты-Мужи»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	60 891,39	38 893,82	картометрический метод, 0,2
н2	60 901,66	38 899,27	картометрический метод, 0,2
н3	60 908,64	38 910,41	картометрический метод, 0,2
н4	60 909,05	38 912,75	картометрический метод, 0,2
н5	60 910,65	38 927,51	картометрический метод, 0,2
н6	60 913,23	38 931,36	картометрический метод, 0,2
н7	60 926,55	38 931,73	картометрический метод, 0,2
н8	60 929,17	38 939,22	картометрический метод, 0,2
н9	60 926,63	38 941,26	картометрический метод, 0,2
н10	60 935,34	38 966,40	картометрический метод, 0,2
н11	60 925,99	38 971,56	картометрический метод, 0,2
н12	60 919,48	38 976,02	картометрический метод, 0,2
н13	60 908,15	38 991,46	картометрический метод, 0,2
н14	60 909,37	39 005,96	картометрический метод, 0,2
н15	60 897,48	39 007,71	картометрический метод, 0,2
н16	60 884,80	39 009,46	картометрический метод, 0,2
н17	60 877,47	39 010,54	картометрический метод, 0,2
н18	60 865,15	39 012,35	картометрический метод, 0,2
н19	60 860,11	39 012,96	картометрический метод, 0,2
н20	60 854,26	39 013,81	картометрический метод, 0,2
н21	60 847,24	39 014,83	картометрический метод, 0,2
н22	60 833,75	38 998,47	картометрический метод, 0,2
н23	60 808,14	39 005,95	картометрический метод, 0,2
н24	60 781,02	38 993,04	картометрический метод, 0,2
н25	60 779,20	38 991,73	картометрический метод, 0,2



1	2	3	4
н26	60 763,60	38 980,99	картометрический метод, 0,2
н27	60 752,99	38 970,67	картометрический метод, 0,2
н28	60 741,35	38 948,57	картометрический метод, 0,2
н29	60 728,44	38 944,30	картометрический метод, 0,2
н30	60 734,61	38 928,67	картометрический метод, 0,2
н31	60 736,26	38 929,55	картометрический метод, 0,2
н32	60 737,66	38 930,24	картометрический метод, 0,2
н33	60 739,56	38 930,57	картометрический метод, 0,2
н34	60 741,35	38 930,53	картометрический метод, 0,2
н35	60 742,77	38 930,12	картометрический метод, 0,2
н36	60 744,64	38 929,36	картометрический метод, 0,2
н37	60 749,34	38 923,70	картометрический метод, 0,2
н38	60 752,76	38 922,45	картометрический метод, 0,2
н39	60 756,02	38 922,61	картометрический метод, 0,2
н40	60 763,22	38 926,12	картометрический метод, 0,2
н41	60 771,55	38 928,57	картометрический метод, 0,2
н42	60 775,40	38 930,15	картометрический метод, 0,2
н43	60 782,26	38 936,92	картометрический метод, 0,2
н44	60 785,61	38 938,96	картометрический метод, 0,2
н45	60 789,09	38 941,13	картометрический метод, 0,2
н46	60 795,76	38 944,26	картометрический метод, 0,2
н47	60 803,96	38 943,88	картометрический метод, 0,2
н48	60 807,59	38 945,27	картометрический метод, 0,2
н49	60 810,56	38 948,86	картометрический метод, 0,2
н50	60 813,21	38 957,42	картометрический метод, 0,2
н51	60 815,63	38 960,21	картометрический метод, 0,2
н52	60 817,28	38 960,78	картометрический метод, 0,2
н53	60 818,89	38 960,25	картометрический метод, 0,2
н54	60 820,08	38 958,49	картометрический метод, 0,2
н55	60 820,66	38 956,59	картометрический метод, 0,2
н56	60 819,45	38 950,44	картометрический метод, 0,2
н57	60 820,25	38 947,85	картометрический метод, 0,2
н58	60 832,57	38 943,29	картометрический метод, 0,2
н59	60 840,16	38 943,39	картометрический метод, 0,2
н60	60 848,20	38 945,85	картометрический метод, 0,2
н61	60 867,20	38 908,35	картометрический метод, 0,2
н62	60 877,41	38 899,25	картометрический метод, 0,2
н1	60 891,39	38 893,82	картометрический метод, 0,2





## Приложение № 2

Утверждено

постановлением Правительства

Ямало-Ненецкого автономного округа

от 24 июня 2010 г. № 62-П

### ПОЛОЖЕНИЕ

об особом режиме использования земель и  
градостроительном регламенте в границах групповой  
охранной зоны объекта культурного наследия регионального  
значения «Комплекс построек срубного типа  
в дер. Ханты-Мужи»

#### І. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьёй 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры СССР от 24 января 1986 года № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР», Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 6 октября 2006 года № 48-ЗАО «Об объектах культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа».

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах групповой охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек срубного типа в дер. Ханты-Мужи» устанавливается с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, ограничения хозяйственной деятельности и запрещения строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

#### ІІ. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах групповой охранной зоны

В границах территории, на которую распространяется особый режим использования земель и градостроительный регламент, запрещается:

- размещение гаражей, воздушных линий электропередач, отдельно стоящих трансформаторных подстанций и других сооружений, искажающих исторически сложившуюся среду памятников.

В границах территории групповой охранной зоны устанавливаются следующие требования:

- участки, входящие в зону видимости памятника, должны быть освобождены от малоценной случайной мешающей обозрению памятников застройки и высоких зелёных насаждений. На остальной территории групповой охранной зоны, входящей в зону формирования видов, застройка и зелёные насаждения должны отвечать требованиям охраны видов, содержащих памятники;

- выполнение работ, связанных с консервацией, восстановлением и использованием зданий, сооружений и элементов планировки, формирующих историческую среду, а также работ по благоустройству территории;

- выполнение ранее утраченных элементов планировки и застройки;

- вынос дисгармоничных построек и замена их зданиями и сооружениями или зелёными насаждениями, восстанавливающими характер среды и не мешающими восприятию памятника;

- допускается создание элементов благоустройства, относящихся к памятникам и связанных с использованием их территории и не нарушающих сложившуюся среду и художественный облик зоны;

- разрешение на новое строительство выдаётся только органами охраны памятников;

- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, возникающие в случае изменения ситуации по природным и иным причинам.

Исключением являются:

- ежегодная прокладка зимника (Мужи – Лабытнанги) для обеспечения жизнедеятельности посёлка и прилегающих к нему территорий;

- обустройство природно-этнографического парка «Живун» на территории дер. Ханты-Мужи и прилегающей территории с западной стороны деревни при обязательном согласовании проекта с исполнительным органом государственной власти автономного округа, осуществляющим функции по государственной охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия.

### **III. Контроль за соблюдением особого режима использования земель и градостроительного регламента в границах групповой охранной зоны**

Контроль за соблюдением особого режима использования земель и градостроительного регламента в границах групповой охранной зоны в целях государственной охраны объектов культурного наследия осуществляется государственным органом охраны культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа.