

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми
определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта
культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по
использованию лесов и иных работ по проекту: «Многоквартирный жилой дом в
микрорайоне 7 г. Губкинский» (кадастровый номер земельного участка:
89:14:010107:5, площадью 1655 м²) в Пуровском районе Ямало-Ненецкого
автономного округа

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	25.05.2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	03.06.2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Ханты-Мансийск
Заказчик экспертизы	МУП «УКС г. Губкинского»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Соколов Александр Владимирович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	Научный сотрудник АУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр охраны культурного наследия», г. Ханты-Мансийск.
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры РФ от 20.03.2017 г. № 322
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных,

	<p>хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

Эксперт признаёт свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждён об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Нормативные правовые акты:

- *Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*
- *Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 26.05.2015 г. №52-ЗАО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».*

Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы – документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по проекту: «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне 7 г. Губкинский» (кадастровый номер земельного участка: 89:14:010107:5, площадью 1655 м²), в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа, (в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Цель экспертизы:

– определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия включённых в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если региональные органы охраны объектов культурного наследия не располагает данными об отсутствии на рассматриваемых землях объектов культурного наследия, либо

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.;

– установление возможности осуществления хозяйственной деятельности на основании указанной документации.

Наименование объекта/проекта	«Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне 7 г. Губкинский» (кадастровый номер земельного участка: 89:14:010107:5, площадью 1655 м ²)
Общая площадь объекта/проекта	1655 м ²
Местоположение участка	Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Губкинский, кадастровый номер земельного участка: 89:14:010107:5, площадью 1655 м ² .

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Отчет «Выполнение работ по историко-культурному исследованию земельного участка под объект: «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне 7 г. Губкинский» в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа (исходная документация)». В отчет включена кадастровая выписка о земельном участке № КУВИ-001/2018-2876657 от 29.05.2018 г.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

– рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);

При изучении предоставленной документации эксперт счёл материалы достаточными для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результатов экспертизы – не поступало.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В представленном отчете «Выполнение работ по историко-культурному исследованию земельного участка под объект: «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне 7 г. Губкинский» в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа (исходная документация)», состоящем из 33 страниц, 62 архивных источников, 13 литературных источников, 2 интернет источников, 5 текстовых приложений, 3 графических приложений, приведены результаты историко-культурной оценки территории в границах города окружного подчинения Губкинский, общей площадью 1655 м². В Отчете представлены карты-схемы и космоснимки с указанием расположения исследуемой территории.

Автором отчета поставлена следующая **цель**: историко-культурная оценка участка, предназначенного под строительство по объекту: «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне 7 г. Губкинский» и определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, а также необходимости проведения натурного обследования до начала строительных работ.

Исходя из цели, поставлены следующие задачи:

анализ источников, литературы и картоматериалов по рассматриваемой территории с учетом исследований предыдущих лет;

- сбор информации об объектах культурного наследия, известных на рассматриваемой и сопредельной территории;

- анализ ландшафтно-топографической ситуации испрашиваемой территории;

- оценка территории в плане вероятности наличия объектов культурного наследия, определение ограничений хозяйственной деятельности на рассматриваемой территории и рекомендаций по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- составление рабочих карт-схем в бумажном и электронном видах.

При анализе документации эксперт выявил следующие факты.

Испрашиваемый участок находится на территории Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа, в пределах города окружного подчинения Губкинский, на левом берегу р. Пякупур.

Сбор информации об объектах культурного наследия включал обработку отчетных материалов в архивах ИА РАН (г. Москва), ООО «Ямальская археологическая экспедиция» (г.Салехард), Службы государственной охраны объектов культурного наследия ЯНАО.

История археологических исследований Пуровского района начинается с конца 1980-х годов. В 1987 г. на территории Пуровского района под руководством В.А. Заха было проведено рекогносцировочное обследование бассейнов р. Пякупур и р. Вынгапур (правый приток р. Пякупур). В результате было открыто местонахождение Вынгапур I, предварительно датированное концом I тыс. до н.э. – началом I тыс. н.э. [Зах, 1988].

С 1990 г. на территории Пуровского района ЯНАО начинает работать Уральская археологическая экспедиция (г. Екатеринбург). С 1991 г. исследования проводились под руководством Л.Л. Косинской, в составе экспедиции работали А.А. Погодин, А.Г. Брусницына, Л.М. Терехова. Натурному обследованию подверглись 5 районов: истоки Пякупура (бассейн р. Камчин-ягун и оз. Пякуто), участок левого берега Пякупура в окрестностях поселка городского типа Губкинского, два небольших притока р. Пурпе (р. Хальмер-яха и Ванчару-яха), а также нижнее течение р. Харампур (правый приток р. Айваседапур). В результате исследований было обнаружено более 30 археологических памятников различных эпох: могильник Ай-Камчин-ягун I, предположительно XII-XIV веков; поселение эпохи средневековья Улова I и жертвенное место VIII-X веков, открытое на поселении раннего бронзового века Улова II; поселения, местонахождения и комплекс ловчих ям Пяку-то I - V эпохи неолита – средневековья; многослойное поселение 15 Пякутинка I эпохи камня и поздней бронзы; стоянка Прынгтой-ягун эпохи энеолита - ранней бронзы; поселения и комплекс ловчих ям Кор-ягун I и II эпохи энеолита - ранней бронзы; комплексы ловчих ям, стоянка, городище, поселение Пямали-яха I -V эпох раннего железного века и средневековья; поселения и комплексы ловчих ям Сугмутен-ягун I - IX, эпохи РЖВ – средневековье; поселение Щетнмат-лор эпохи бронзы; поселение Усть-Камчин-ягун эпохи раннего железного века; поселение и комплекс ловчих ям Камчин-ягун I не установленного периода; комплексы ловчих ям и поселения Ай-Камчин-ягун II - V эпохи бронзы и неустановленной датировки [Визгалов, 1990; Косинская, 1992; Погодин, 1992]. К 1998 г. Проблемной научно-исследовательской археологической лабораторией (ПНИАЛ) Уральского госуниверситета под руководством Л.Л. Косинской было открыто более 100 единиц объектов поселенческого и промыслового характера. Среди них около 70 поселений, 5 городищ, 40 промысловых комплексов, 2 могильника, на восьми объектах проведены раскопки, носившие аварийно-спасательный характер [Косинская Л.Л., 2001].

В 1993 году отрядом под руководством Л.Л. Косинской проведено обследование Комсомольского газового месторождения (Западный и Северный купола). В результате открыты поселение и комплексы ловчих ям Ванчару-яха I, II и Хальмер-яха I с

неустановленной датировкой, а так же поселение первой половины - середины II тысячелетия н. э. Хальмер-яха II [Косинская, 1993]. В 1997 году тем же отрядом продолжено обследование Комсомольского месторождения, в результате рядом с ним практически на границе с Губкинским участком выявлены объекты КН - поселения Харв-Яха, Ету-Яха 1, поселение Нарэця-Яха и местонахождение Ету-Яха 2 [Косинская, 1997].

В 1997-1998 гг. экспедиция под руководством Л. Л. Косинской обследовала территорию Усть-Харампурского месторождения и окрестности г. Губкинский. В результате изысканий открыта серия разновременных памятников археологии: Нарэця-яха, Усть-Харампур-8 (промысловый комплекс), Усть-Кальпяс-яха-15 и 15 поселений датированных эпохой средневековья - Харампур- 5, 7-11, 14, 16, 18-20, Усть-Кальпяс-яха-5, 6, 14, Кальпяс-4 [Косинская, 1997 (б) ф, 1999 ф].

В это же время отрядом ПНИАЛ УрГУ под руководством А. А. Погодина проводилась историко-культурная экспертиза Романовского месторождения, в результате открыта серия археологических объектов. На правом берегу р. Нюдя-Котутаяхата - система ловчих ям Нюдя-Котутаяхата-1 и 2, селище Нюдя-Котутаяхата-3, местонахождение Нюдя-Котутаяхата-4, ловчие ямы Нюдя-Котутаяхата-5, ловчая яма Нюдя-Котутаяхата-6. На правом берегу р. Тытыкъяха выявлена ловчая яма Тытыкъяха-1. На правом берегу р. Нюдя-Котутаяха открыты: селища Нюдя-Котутаяха-1, 2 и 4, местонахождение Нюдя-Котутаяха-3. На левом берегу р. Нюдя-Котутаяха: городище Нюдя-Котутаяха-5, система рвов Нюдя-Котутаяха-6. Кроме того, на этой же территории обнаружены объекты нового и новейшего времени [Погодин, 1998 (а, б) ф; Погодин, Борзунов, Ковригин, 1998 ф].

В 1998 году сотрудником Ноябрьского детского музея С.Е. Шуныгиной было осмотрено поселение Пяку-то-1. Ею же открыт ряд памятников, предварительно отнесенных к эпохе средневековья, расположенных в черте города Ноябрьска [Шуныгина, 1999].

В 2000 году экспедицией ПНИАЛ УрГУ под руководством Л.Л. Косинской обследованы объекты Южно-Харампурского месторождения, расположенного в верхнем течении р. Харампур, исследована система проточных озер Пюнят-то. В среднем течении р. Харампур открыты памятники Военто-1-4, Хыльслама-то. В 2001 г. Л.Л. Косинской, в этом же районе, открыты памятники Военто-5-13 [Косинская, 2001, 2002 ф]. В 2002 г. отрядом под руководством Л.Л. Косинской и Е.Н. Дубовцевой продолжены исследования поселения Ет-то-1, а в процессе проведения разведочных работ открыт новый памятник - Ет-то-4 [Косинская, Дубовцева, 2003 ф]. В том же время Л.Л.

Косинской проведена историко-культурная экспертиза нескольких месторождений: Восточно-Янгтинские площади Новопурпейского месторождения, Комсомольское и Губкинское, Южно- Тарасовское, Харампурское. При обследовании Южно-Тарасовского месторождения обнаружены два новых объекта - Едику-яха-1 и 2, отнесенные к эпохе железа. На территории Комсомольского месторождения обнаружены местонахождения Хэкуд-яха-1 и 2, Вора-Тарка-яха-1 и 2, Пякупур-1 и 2. На Губкинском месторождении открыто местонахождение Пыря-яха-1 [Косинская, 2003 ф].

В 2003 г. в ходе проведения работ археолого-палеоантропологической экспедицией ИПОС СО РАН в Пуровском районе открыто средневековое двухплощадочное городище Евояха датированное XV - XVI вв. [Ткачев, Пошехонова, 2004].

В 2005 году комплексной экспедицией МУ ИКНПЦ «Барсова Гора» (г.Сургут) были впервые проведены масштабные разведочные работы в бассейне р. Етыпур [Гусев С.А., 2006], в ходе которых на локальном участке протяжённостью в 2 км в правобережье Косомыха и на сопредельной безымянной старице Етыпура был открыт археологический комплекс из 13 разнотипных памятников (селища Етыпур 1, 2, 3, 5, 8, Косомыха 1, 3, 5; одиночные впадины Етыпур 4, 7; могильник Етыпур 6; городища Косомыха 2, 4). Исследования того же места работ, продолженные в 2006 году оказались значительно более масштабными как по охвату территории, так и по количеству обнаруженных древностей. Всего было найдено 30 объектов культурного наследия (селища, городища, укрепленные жилища, могильники, остатки промысловых сооружений).

В 2006 году экспедицией МУ ИКНПЦ «Барсова Гора» под руководством С.А. Гусева положено начало открытию одноименных памятников на основном правом притоке Вынгапура, реке Вынгаяхе [Гусев С.А., 2007]. С 2007 года исследования в этой местности были продолжены отрядами ИПОС СО РАН (г. Тюмень). Обследованы ранее выявленные С.А. Гусевым объекты Вынгаяха 1-6, а также обнаружены Вынгаяха 7-10. Затем в 2008 году под руководством О.Е. Пошехоновой при исследовании левобережья Пякупура были открыты еще два памятника археологии – селища Пякупур 3,4.

Историко-культурная экспертиза в пределах Уренгойского и Ямсовейского НГКМ Пуровского района осуществлялась экспедициями «Центра археологических исследований» (г. Надым). В 2008 г. руководителем работ Сладковой Л.Н. были обнаружены два памятника, расположенные на левых притоках р. Сев. Тьдэотта: местонахождения Вылатья и Сев. Тьдэотта. Была собрана коллекция камней. Однако бесспорным артефактом, принадлежащим к разряду орудий на гальках, был признан

только один чоппер, найденный на местонахождении Сев. Тыдэотта. Глубокая патина и технология расщепления позволяют отнести его к древнейшему периоду истории человека – эпохе среднего палеолита (50-150 тыс. лет назад) [Сладкова Л.Н., 2008]. Сегодня чоппер является самым древним экспонатом археологической выставки «Древности Ямала» в Музейно-выставочном комплексе им. И.С. Шемановского в г. Салехарде. В 2009 г. исследовательской группой под руководством Л.Н. Сладковой проводились разведывательные работы в среднем и верхнем течении р. Сев. Тыдэотта. В том числе был пройден маршрут протяженностью около 5 км по левому берегу выше устья р. Каймьяхи [Сладкова Л.Н., 2009].

В 2009 г. в результате работ ИПОС СО РАН под руководством Е.И. Кочегова была обнаружена ловчая яма Вынгаяха 8, предварительно датированная исследователем эпохой средневековья [Рудковский, 2010].

В 2010 г. в результате работ ИПОС СО РАН под руководством О.Е. Пошихоновой в бассейне р. Вынгаяха выявлено ещё 2 археологических памятника – промысловый комплекс Вынгаяха 9 и местонахождение Вынгаяха 10, предварительно датируемое исследователем эпохой раннего железного века или средневековья [Пошихонова, 2010].

В 2010 г. в результате натурных историко-культурных изысканий ООО «Альфа-Ресурс» (г. Сургут) в Пуровском районе под руководством С.И. Рудковского в левобережье среднего течения р. Вынгапур были обнаружены группы ловчих ям Вынгапур 3 и 4, а также ловчая яма Вынгапур 5 [Рудковский, 2010].

В 2010 г. экспертной группой МУ ИКНПЦ «Барсова гора» (г. Сургут) в бассейне р. Вынгапур было проведено натурное обследование, в ходе которого было выявлено 8 памятников археологии: городище Вынгапур 6; селища Вынгапур 7, 8, 9 и Вынгаяха 11, 12; группа ловчих ям Нентуйяха, а также местонахождение керамики Вынгаяха 13. [Устюжанцев, 2011].

В 2010 г. специалистами ООО «НПО «Северная археология-1» под руководством Ю.В. Балугеой было проведено натурное обследование земельных участков, отводимых под объекты: «Обустройство пласта БУ17 Уренгойского газоконденсатного месторождения Усть-Ямсовейского лицензионного участка», «Обустройство Валанжинских залежей (пласты БТ10 и БТ 11) Берегового газоконденсатного месторождения». В ходе исследований было выявлено селище Ямсовей 1 [Балуева, 2010].

В 2011 году сотрудники ООО «НПО «Северная археология-1» под руководством С.Ю. Пархимовича на краю левой террасы р. Пур в районе пос. Коротчаево выявили селище Ямылимуяха 1.

В 2008 г. археологическим отрядом ИПОС СО РАН под руководством Е.И. Кочегова были осмотрены некоторые площади Ново-Уренгойского лицензионного участка. На исследованных территориях объекты ИКН не выявлены [Кочегов, 2008].

В 2011 г. экспедицией «Центра археологических исследований» (г. Надым) под руководством В.Н. Гриценко проводилась «Историко-культурная экспертиза территории объектов: «Раздельно-групповое переподключение газосборных коллекторов с различными параметрами УКПГ-1АВ Уренгойского НГКМ». Объекты изысканий находились в междуречье рек Еваяхи и Малого Ямсовея (левых притоков Пура), в 60 км к 3 от р. Пур в ее среднем течении. Новых объектов ИКН выявлено не было.

В 2012 году отрядом ПНИАЛ УрГУ под руководством Е.А. Юдиной была проведена инвентаризация и паспортизация поселений Харв-Яха и Ету-Яха1 (бронзовый и ранний железный век), расположенных вблизи г. Губкинского (ЯНАО) [Юдина, 2013]. Было произведено обследование поселений, оценено состояние памятников на текущий момент, собраны данные необходимые для составления Паспорта объекта культурного наследия и выработки рекомендаций по обеспечению сохранности и перспективам их использования данные. Кроме того, в ходе обследования близлежащих территорий был выявлен памятник Ету- яха 3. В 2013 году отряд АНО «Институт археологии Севера» под руководством М.А. Смирновой проводил инвентаризацию состояния объектов археологического наследия Пуровского района. Были осмотрены, в том числе, памятники Вора-яха 1, Ванчару-яха 1 и 2. По результатам исследования объект археологического наследия Вора-яха 1 исключили из списков выявленных объектов культурного наследия на территории ЯНАО, в силу полного его исследования [Смирнова, 2013].

В полевой сезон 2013 г. выявлены объекты ИКН: Усть-Харампур 18 (могила 1), ловчая яма Пякупур 5. В 2013 году отряд АНО «Институт археологии Севера» под руководством М.А. Смирновой проводил инвентаризацию состояния объектов археологического наследия Пуровского района [Смирнова, 2013].

В 2013 году специалистами ООО «НПО «Северная археология-1» была проведена историко-культурная экспертиза земельных участков ООО «Газпром добыча Уренгой» под строительство объектов: "Факельные установки УКПГ-1", Факельные установки УКПГ-7", Факельные установки УКПГ-9", "Факельные установки УКПГ-13",

"Факельное хозяйство ЦПС-2"» на Уренгойском лицензионном участке. Объектов культурного наследия обнаружено не было [Пархимович, 2013].

В 2014 году специалистами ООО «НПО «Северная археология-1» была проведена историко-культурная экспертиза земельных участков «Трубопроводная система «ЗАПОЛЯРЬЕ – НПС «ПУРПЕ». 2 очередь. Участок от НПС №2 ДО КМ 358. 5 этап. Электроснабжение ППН на км 285». Объектов культурного наследия в ходе работ не обнаружено [Чибирик, 2014].

В 2016 г. ООО «Геопроектизыскания» было проведено археологическое обследование объекта: «Строительство мостового перехода через реку Пур на автомобильной дороге Коротчаево - Уренгой», расположенного в Пуровском районе ЯНАО. В ходе разведочных работ на участках, наиболее перспективных для обнаружения памятников археологии было разбито 10 разведочных шурфов. В итоге проведённых историко-культурных изысканий памятников археологии не выявлено [Морозов, 2016].

В Пуровском районе открыты памятники широкого хронологического диапазона. На озере Пяку-то у истоков р. Пур находится одна из двух обнаруженных в ЯНАО мезолитических стоянок – стоянка Пямалияха 4. Ее возраст около 7 – 8,5 тыс. лет. Каменный инвентарь стоянки обнаруживает сходство с инвентарем мезолитических памятников Зауралья, что дает возможность предполагать о путях заселения верховьев р. Пур в эпоху мезолита. В 1997 г. на террасе р. Тон-яха было обнаружено поселение Тон-яха 1, которое было датировано VII - V тыс. до н.э.

Неолитические памятники (нач. V – III тыс. до н.э.) Надым-Пуровской провинции представлены поселением Ет-то 1, расположенным на водоразделе Пура и Надыма, в 42 км к СЗ от г. Муравленко. Энеолитические памятники обнаружены на оз. Пяку-то и в непосредственной близости от него (Пяку-то 1, 2, Прынгтой-ягун, Кор-ягун). Памятники бронзового века представлены поселениями и стоянками Айкамчин-ягун 4, 5, Вынгапур 2, Щетманто-лор, Пякутинка 1, Хальмер-яха 1 и некоторыми другими.

Ранний железный век и эпоха средневековья на территории Пуровского района представлены поселениям Сугмутен-ягун 6, 7, 9, Устькамчин-ягун, средневековым могильником Ай-Камчин-ягун 1.

Таким образом, памятники древности охватывают период времени от каменного века (8-9 тысяч лет назад) до XVI - XVII веков. Большинство из них находятся в юго-западной части Пуровского района, в окрестностях наиболее крупных населенных пунктов (Муравленко, Губкинский, Пурпе, Харампур) и на территориях интенсивно разрабатываемых месторождений. В основном, объекты КН сосредоточены на реках

Пякупур, Вынгапур, Пурпе, оз. Пяку-то. Однако огромные пространства остаются еще совершенно неизученными и представляют "белые пятна" на археологической карте. К таким пятнам относятся среднее и нижнее течение р. Пур с его притоками. Памятники, изученные раскопками, можно пересчитать по пальцам. Почти все они относятся к эпохе железа; более древние периоды представлены немногочисленными материалами сборов.

Стоит отметить, что ежегодные исследования земельных участков в Пуровском районе дают положительные результаты по выявлению новых археологических и этнокультурных объектов. Достигнутые результаты в проведении археологических работ по выявлению и изучению объектов культурного наследия в Пуровском районе позволяют определить закономерности распространения объектов археологического наследия в северо-таёжной зоне Севера Западной Сибири.

Ближайшими от участков работ археологическими памятниками:

- поселение Харв-Яха располагается в 3,27 км ЮЗ от испрашиваемых земельных участков (рис. 2 Отчета);
- поселение Ету-Яха 1 располагается в 3,92 км СВ от испрашиваемых земельных участков (рис. 2 Отчета).

Поселение Харв-Яха находится на правом берегу речки Харв-Яха в 0,7 км выше впадения её в р. Пякупур, в 3,0 км к ЮЗ от г. Губкинский и 0,5 км к СВ от песчаного карьера. Памятник расположен на четырехметровой террасе, у основания узкого мыса, который вдаётся в заболоченную пойму и отделен от террасы неглубокой ложбинкой. Поверхность террасы на этом участке ровная, с небольшим уклоном к СЗ, бровка четко выражена. Растительность – сосновый лишайковый бор с примесью кедра и березы. При строительстве автодороги от карьера к городу лес на мысу был вырублен. Рядом с памятником в настоящее время проходит грунтовая дорога, а его территория замусорена, поверхность мыса растоптана и разъезжена. Площадь поселения составляет не менее 300 кв. м [Косинская, 1997].

Поселение Ету-Яха 1 расположено в 3,5 км СВ от г. Губкинский, на правом берегу старицы речки Ету-Яха, 0,15 км выше впадения последней в р. Пякупур. Старица соединяется с р. Ету-яха только в периоды паводков. В 0,5 км к С от поселения проходит шоссе Губкинский – Пурпе. Правый берег р. Ету-яха занят сосновым бором с примесью березы; в напочвенном покрове – ягель и кустарнички (брусничник, багульник). В 0,1-0,2 км от края террасы, в ее глубине бор переходит в верховое болото, где устроен обширный неглубокий карьер. Поверхность террасы, ровная вдоль старицы, становится волнисто-грядистой в приустьевой части реки, ближе к берегу р. Пякупура. Высота бровки от уреза воды 2,0-4,0 м. По террасе проложены грунтовые дороги, поверхность

нарушена множеством ямок от выворотней и старых провалившихся нор. Поселение расположено в 0,1 км к СЗ от берега старицы и в 10,0 м от борта карьера. На поверхности выявлены следы двух наземных жилищ в виде слабо приподнятых площадок с внешними ямками по периметру [Косинская, 1997].

В результате анализа историко-культурной изученности установлено, что объектов культурного наследия в непосредственной близости от территории испрашиваемой по проекту «Многоквартирный дом № 44 в микрорайоне 7 г. Губкинский» (кадастровый номер земельного участка 89:14:010107:5, площадью 1655 м²) не выявлено.

В процессе работы автором отчета были проанализированы картографические материалы, общедоступные спутниковые снимки, архивные и литературные источники. Особое внимание уделялось ландшафтно-топографическим условиям участка (почвы, растительность, привязка к водоемам и т.п.).

В физико-географическом отношении территория Пуровского района включает в себя часть Пурской низменности и Таз-Пуровской возвышенности, разделенных основной водной артерией, проходящей по территории района - рекой Пур, которая образуется при слиянии рек Пякупур и Айвасадапур. В бассейн р. Пур включается более 85 тыс. озер, 98 % которых имеют площадь менее 1 кв. км. Подавляющее большинство водоемов, около 85 % находятся на болотах и заболоченных землях [Лезин, 2000].

Рассматриваемая территория, находится в подзоне северной тайги, в составе Надымско-Пуровской северо-таежной провинции. В местности пологоволнистого типа лесные урочища занимают вершинные части водоразделов и представлены редкостойными лиственничными лесами. Подобные леса довольно хорошо представлены и в пределах местности полигонально-ложбинного типа. В таких местах подстилающий покров состоит из ягеля, в ложбинах - из гипновых и сфагновых мхов [Бакулин, Козин, 1996].

За пределами дренированных территорий, занимающих ограниченные площади, господствуют тундровые ландшафты, мерзлые бугры пучения. Ландшафтную структуру дополняют многочисленные котловины спущенных реками озер-хасыреев, глубина котловин которых редко превышает 2 - 3 м. Молодые хасыреи сохраняют остаточные озера, в которых обычны луговые сообщества и растительность низинных болот. В старых хасыреях развиваются кочковатые кустарничково-лишайниково-моховые тундры и мерзлые бугры пучения с зарослями ерника [Бакулин, Козин, 1996].

В результате протаивания подземных льдов формируются отрицательные формы рельефа - блюдца протаивания, термокарстовые западины и котловины термокарстовых озер. Болота в лесотундровых районах - арктические, преимущественно низинные.

Низинные болота располагаются в долинах рек и по берегам озер, поверхность их обычно вогнутая или плоская. Болота сравнительно молодой элемент природного комплекса Западной Сибири. Их зарождение началось около 10 тыс. лет назад, процесс заболачивания затрагивал только пониженные участки рельефа: зарастали и превращались вторфяники ложбины, озерные котловины, старичные русла [Бакулин, Козин, 1996; Атлас ЯНАО, 2004].

Растительность лесотундровая. Леса лиственничные с примесью березы и кедра. На песчаных грунтах распространены сосновые леса. Высота деревьев достигает 8 - 15 м, толщина их стволов 0,12 - 0,20 м. Повсеместно в редирах и редколесьях встречаются вкрапления ели и березы. Распространены гипоарктические кустарнички: водяника, багульник, голубика, карликовая березка. В напочвенном покрове преобладают лишайники. Мхи занимают второстепенное место.

Надпочвенный покров на гривах и террасах лишайниково-зеленомошный, лес низкорослый, сосново-кедровый. В поймах верхний ярус состоит из темнохвойных пород, под которыми развит кустарничковый купол. В большинстве случаев представлен болотными мерзлотными и торфяными типами, плоско-волнистыми песчано-суглинистыми и озерно-аллювиальными почвами. Его особенности, выражающиеся в зональности почв на дренированных водоразделах и широкую изменчивость в пределах одной и той же зоны в связи с рельефом. В тундровой и лесотундровой зоне почвы формируются на глинисто-песчаных отложениях морского и ледникового происхождения, в условиях слабооттаивающей в летнее время мерзлоты. Под хвойными и смешанными лесами сформировались различные варианты подзолистых почв, характерными чертами которых являются кислотность, промывной режим, бедность органического и минерального состава. В лесотундре преобладают глеево-подзолистые почвы. Подзолисто-болотные и торфяно-болотные почвы формируются при переувлажненности. Отличительной чертой почвенного покрова является большое количество воды в почвах. Это определяется климатом, отличающимся большим количеством осадков, длительным сезонным промерзанием и медленным позднелетним оттаиванием грунтовых почв.

Климатические условия достаточно суровые. Район характеризуется холодной зимой с пасмурной погодой (средняя температура воздуха в наиболее холодный период - 22-25 С) и умеренно прохладным летом с преимущественно пасмурной погодой (средняя температура воздуха 12-16 С) [Физико-географическое районирование..., 1973].

Анализируя ландшафтно-топографические, географические, климатические,

экологические и другие характеристики земельного участка в окрестностях г. Губкинский и непосредственно близко расположенной территории, установлено, что перспективные участки располагаются непосредственно на береговых террасах рр. Пякупур, Харвьха и Етуяха. Берега данных водотоков достаточно дренированы, растительный покров на них в основном представлен хвойными породами деревьев (ель, сосна, кедр, лиственница).

Испрашиваемый земельный участок под строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне № 7 г. Губкинский» располагается на удалении от выше указанных водотоков:

- в 700,0 м к С от р. Пякупур,
- в 2,9 км В от р. Харвь-яха,
- в 4,0 км к ЮЗ от р. Ету-яха.

Также необходимо отметить, что испрашиваемый участок находится в зоне жилой застройки в черте г. Губкинский и подвержен сильному антропогенному воздействию. В настоящее время естественная ландшафтная ситуация претерпела существенное изменение, что связано с обустройством г. Губкинский. Данное обстоятельство привело к повсеместному переотложению почвенных горизонтов и уничтожению растительного покрова (рис. 2, 3 Отчета). Строительство по проекту: «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне № 7 г. Губкинский», будет производиться на земельном участке, полностью преобразованном в ходе строительства объектов городской инфраструктуры (рис. 3 Отчета).

Учитывая относительно удаленное расположение испрашиваемого земельного участка от береговых террас рек и ручьев (более 700,0 м), а также высокую плотность городской застройки на месте старых котлованов оставшихся от снесенных жилых домов испрашиваемый земельный участок располагается в неперспективной зоне в плане обнаружения объектов культурного наследия (рис. 2, 3 Отчета)

На основании комплексного анализа картоматериалов и космоснимков испрашиваемой территории, а также анализа литературных источников установлено, что земельный участок, подлежащий хозяйственному освоению по объекту: «Многоквартирный жилой дом № 44 микрорайона № 7 г. Губкинский» располагаются в неперспективной зоне в плане обнаружения объектов культурного наследия в связи с тем, что находятся в плотной городской застройке (рис. 2, 3 Отчета).

Анализ представленных документов не выявил наличия в пределах рассматриваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ,

выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия. В результате камерального исследования территории всю площадь земельного участка, испрашиваемого под строительство по проекту «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне № 7 г. Губкинский», общей площадью 1655 м² эксперт относит к территории, не обладающей признаками наличия объектов культурного наследия. В связи с этим необходимость проведения полевых натурных работ отсутствует.

Список источников

1. Визгалов Г.П. Отчет об археологической разведке в зоне Сугмутского месторождения в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области в 1990 г. Екатеринбург, 1990.
2. Волков Е.Н. Археологическое обследование зоны первоочередного освоения и Западно-Заполярного ГНМ и трассы проектируемого газопровода в 1996 г. Тюмень, 1996.
3. Волков Е.Н. Археологическое обследование Пырейного и Западно-Заполярного газонефтеконденсатных месторождений. Отчет о полевых исследованиях в 1996 г. Тюмень, 1997.
4. Волков Е.Н. Отчет о разведках в Ямало-Ненецком АО и на юге Тюменской области. Тюмень, 2003.
5. Гусев С.А. Отчет о НИР «Археологическая разведка в бассейне реки Етыпур Пуровского района ЯНАО в 2005 году». Сургут, 2006.
6. Гусев С.А. Отчет о НИР «Разведочные археологические исследования в бассейне реки Пур Пуровского района ЯНАО в 2006 году». Сургут, 2007.
7. Дубовцева Е.Н. Отчет о разведочных археологических исследованиях в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области в 2003 году. Екатеринбург, 2004.
8. Дубовцева Е.Н. Отчет о НИР «Первичные археологические исследования в Пуровском районе ЯНАО в зоне нефтяных месторождений ООО «Геойлбент» в 2005 году». Екатеринбург 2006.
9. Еньшин Д. Н. Отчет о НИР «Историко-культурная экспертиза площадей освоения по объекту: «Трубопровод СПБТ от Восточно-Уренгойского лицензионного участка до станции Коротчаево». Тюмень, 2011 (а).
10. Еньшин Д. Н. Отчет о НИР «Историко-культурные изыскания по объекту: «Обустройство Яро-Яхинского нефтегазоконденсатного месторождения на период ОПР». Тюмень, 2011 (б).
11. Занина В.В. Отчет об археологической разведке в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области в 2006 году. Екатеринбург, 2007.
12. Зах В. А. Отчет о работах 4 отряда Тюменской археологической экспедиции в 1987 г. Тюмень, 1988.
13. Зах В.А. Отчет о разведочных работах в Ямало-Ненецком автономном округе. Тюмень, 1995 (а).

14. Зах В.А. Историко-культурный мониторинг зоны первоочередного освоения Заполярного ГНКМ, х/д тема 6-94. Тюмень, 1995 (б).
15. Зах В.А. Отчет о полевых исследованиях в Пуровском и Ишимском районах Тюменской области в 1997 году. Тюмень, 1998.
16. Зах В.А. Отчет об археологических исследованиях 3 отряда ИПОС СО РАН в 2000 г. Тюмень, 2001.
17. Зах В.А. Отчет о полевых исследованиях на площадях Северного участка Сеноманской газовой залежи Губкинского, второй очереди Юрхаровского и на площадях Ныдинской площади Медвежьего месторождений. Тюмень, 2005 (а).
18. Кардаш О.В. Отчет о НИР по результатам историко-культурной экспертизы земельных участков, испрашиваемых под строительство магистрального нефтепровода «Ванкорское месторождение - НПС «Пур-пе» в Красноселькупском и Пуровском районах в 2006 году (натурное обследование). Нефтеюганск, 2006.
19. Кондратьев В.С. Отчет о полевых исследованиях 2004 года. Разведочные работы в Исетском районе, Надымском и Пуровском районах Тюменской области. Тюмень, 2005 (б).
20. Косинская Л. Л. Отчет о разведке в зоне Сугмутского нефтяного месторождения (Надымский и Пуровский районы Тюменской области) в 1991 г. Екатеринбург, 1992.
21. Косинская Л.Л. Отчет об археологической разведке на территории Комсомольского газового месторождения в Пуровском районе Тюменской области в 1993 г. Екатеринбург, 1993.
22. Косинская Л.Л. Отчет об охранных археологических исследованиях на территории Сугмутского нефтяного месторождения (Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа) в 1995 г. Екатеринбург, 1995.
23. Косинская Л.Л. Отчет о спасательных археологических исследованиях на территории Сугмутского нефтяного месторождения (Пуровский район ЯНАО Тюменской области). Екатеринбург, 1997 (а).
24. Косинская Л.Л. Отчет об археологической разведке в Пуровском районе Тюменской области в 1997 году. Екатеринбург, 1997 (б).
25. Косинская Л.Л. Отчет об археологической разведке Пуровском районе Тюменской области в 1998 году. Екатеринбург, 1999.
26. Косинская Л.Л. Отчет об археологической разведке Пуровском районе Тюменской области в 1998 году. Екатеринбург, 1999.
27. Косинская Л.Л. Отчет об археологической разведке в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа в 2000 году. Екатеринбург, 2001.

28. Косинская Л.Л. Отчет о НИР «Натурное обследование участков Харампурского и Фестивального месторождений и правого берега р. Харам-пур (урочище Военто) в Пуровском и Красносулькупском районах Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области в 2001 году». Екатеринбург, 2002.
29. Косинская Л.Л. Отчет о НИР «Натурное обследование участков Харампурского и Фестивального месторождений и правого берега р. Харампур (урочище Военто) в Пуровском и Красносулькупском районах Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области в 2001 году». Екатеринбург, 2002.
30. Косинская Л.Л. Отчёт о НИР «Натурное обследование участков Восточно-Ягтинского, Комсомольского, Губкинского, Южно-Тарасовского и Харампурского месторождений в Пуровском и Красноселькупском районах Ямало-Ненецкого автономного округа в 2002 году». Екатеринбург. 2003.
31. Косинская Л.Л. Отчет о НИР «ИКЭ земельных участков Барсуковского, Губкинского, Комсомольского, Тарасовского, Северо-Тарасовского и Южно-Тарасовского месторождений в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа в 2003 г. Екатеринбург. 2004.
32. Костомаров В.М., Скочина С.Н. Отчет о НИР «Натурные археологические исследования на территории, предоставляемой под объект «Комплекс инженерных изысканий Кустовая площадка № 402. Расширение № 2». Тюмень, 2014 (а).
33. Костомаров В.М., Скочина С.Н. Отчет о НИР «Натурные археологические исследования на территории, предоставляемой под объект «Комплекс инженерных изысканий Кустовая площадка № 406. Расширение», Тюмень, 2014 (б).
34. Костомаров В.М., Скочина С.Н. Отчет о НИР «Натурные археологические исследования на территории, предоставляемой под объект «Комплекс инженерных изысканий кустовой площадки 414». Тюмень, 2014 (в).
35. Костомаров В.М., Скочина С.Н. Отчет о НИР «Натурные археологические исследования на территории, предоставляемой под объект «Комплекс инженерных изысканий кустовой площадки 415». Тюмень, 2014 (г).
36. Костомаров В.М., Скочина С.Н. Отчет о НИР «Натурные археологические исследования на территории, предоставляемой под объект «Комплекс инженерных изысканий площадка Р - 417». Тюмень, 2014 (д).
37. Кочегов Е.И. Отчет о НИР по проекту № 7541-Н: Проект «Расширение Суторминского месторождения. 2 очередь. Инженерно-экологические изыскания (ИЭИ). Историко-культурное и археологическое исследование территории» (натурные исследования). Тюмень, 2007.

38. Кочегов Е.И. Отчет о НИР по проекту № 7727-Н: Проект «Расширение Суторминского месторождения. 4 очередь. Инженерно-экологические изыскания (ИЭИ). Историко-культурное и археологическое исследование территории» (натурные исследования). Тюмень, 2009.
39. Козеко О.Е. Отчет о разведке в Сургутском районе Ханты-Мансийского и Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономных округов Тюменской области в 2003 г. Екатеринбург. 2004. АКА УрГУ. ф. II, д. 644.
40. Погодин А.А. Отчет об археологической разведке в Надымском и Пуровском районах Тюменской области в 1991 г. Екатеринбург, 1992.
41. Погодин А.А. Отчет об археологической разведке в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области в 1997 г. (археологическая экспертиза территории Романовского месторождения нефти ОАО «Ноябрьскнефтегаз»). Екатеринбург, 1998 (а).
42. Погодин А.А. Отчет об археологической разведке в Пуровском районе ЯНАО тюменской области в 1998 г. (археологическая экспертиза Берегового месторождения нефти ОАО «Сибирская нефтяная компания»). Екатеринбург, 1998 (б).
43. Погодин А. А., Борзунов В. А., Ковригин А.А. Акт историко-культурной экспертизы Романовского месторождения. Екатеринбург, 1998.
44. Пошехонова О.Е. Отчет о полевых исследованиях в Пуровском и Красноселькупском районах ЯНАО в 2005 г. Тюмень, 2005.
45. Пошехонова О.Е. Отчет о полевых исследованиях в Пуровском районе ЯНАО Тюменской области в 2006 году. Тюмень, 2007.
46. Пошехонова О.Е. Отчет о НИР по проекту № 7540-Н «Обустройство Вынгаяхинского месторождения. 2 очередь. Инженерно-экологические изыскания (ИЭИ). Историко-культурное и археологическое исследование территории (натурные исследования)». Тюмень, 2007.
47. Пошехонова О.Е. «Экспресс-отчет о НИР в Пуровском районе в 2008 г.». Тюмень, 2008.
48. Пошехонова О.Е. Отчет о НИР «Археологическая разведка в бассейне р. Пякупур на территории Пуровского района ЯНАО Тюменской области в 2008 году». Тюмень, 2009.
49. Пошехонова О.Е. Отчет о НИР по проекту по проекту № 8041: «Расширение Суторминского месторождения. Третья очередь. Инженерно-экологические изыскания (ИЭИ). Историко-культурное и археологическое исследование территории» (натурные исследования). Тюмень, 2011.

50. Пошехонова О.Е. Отчет о полевых исследованиях в Пуровском районе ЯНАО в 2011 году. Тюмень, 2012.
51. Пошехонова О.Е. Отчет о полевых исследованиях в Пуровском районе ЯНАО Тюменской области в 2012 году. Тюмень, 2013.
52. Пошехонова О.Е. «Полевые исследования в Красноселькупском и Пуровском районах Ямало-Ненецкого автономного округа в 2013 году». Тюмень, 2014.
53. Скочина С.Н. Отчет о НИР «Разведочные археологические исследования на площади транспортной системы жидких углеводородов с месторождений Большехетской впадины в 2006 г. (Пуровский и Тазовский районы ЯНАО, Тюменской области)». Тюмень, 2007 (а).
54. Скочина С.Н. Отчет о НИР «Историко-культурная экспертиза площадей обустройства нижнемеловых отложений Песцового месторождения (Тюменская область, ЯНАО, Надымский, Пуровский районы)». Тюмень, 2007 (б).
55. Скочина С.Н. Отчет о НИР «Обоснование инвестиций в обустройство Северо-Пуровского газоконденсатного месторождения. Историко-культурная экспертиза площадей объектов обустройства (Тюменская область, ЯНАО, Пуровский район)». Тюмень, 2007 (в).
56. Смирнова М.А. Отчет о НИР «Проведение инвентаризации состояния объектов археологического наследия в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа». В 5-ти частях. Часть 4. Нефтеюганск, 2013.
57. Терёхин С. А. Отчёт об историко-культурных изысканиях. Расширение обустройства Ванкорской группы месторождений с системой внешнего транспорта нефти и сооружениями узла подключения к системе магистральных нефтепроводов. НПС-1а, 2а, 3, 4. Томск, 2009.
58. Ткачев А.А. Археологические исследования в бассейнах рек Ево-Яха и Ямсовей на территории Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области. Отчет о полевых исследованиях в 2003 году. Тюмень, 2004.
59. Ткачев А.А. Археологические исследования на территории Надымского и Пуровского районов Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области. Отчет о полевых исследованиях в 2004 году. Тюмень, 2004.
60. Чибиряк В.Э. Отчет о НИР «Историко-культурные изыскания (натурное обследование) участков, отводимых под строительство ВЛ 220 кВ «Уренгойская ГРЭС-Мангазея № 1, 2» в Пуровском и Красноселькупском районах ЯНАО, проведенные в 2010 году». Нижневартовск, 2010.

61. Шатунов Н.В. Отчёт о НИР «ИКИ земельных участков по проекту «Вдольтрассовая ВЛ-10 кВ газопровода внешнего транспорта Комсомольского газового м/рождения». Сургут, 2011.
62. Юдина Е.А. Отчет о результатах научно-исследовательской работы по теме: «Инвентаризации и паспортизация Поселений Харв-Яха и Ету-Яха1 (бронзовый и ранний железный век), расположенных вблизи г. Губкинского (ЯНАО)». - Екатеринбург, 2013.

Список литературы

1. Атлас ЯНАО. ФГПУ. Омская картографическая фабрика. 2004.
2. Бакулин В. В., Козин В. В. География Тюменской области. Екатеринбург, 1996.
3. Косинская Л.Л. Поселение Ет-то I - первый неолитический памятник Надым-Пуровского водораздела // Урал в прошлом и настоящем. Матер. науч. конф. Ч. 1. Екатеринбург, 1998.
4. Косинская Л.Л. Археологические памятники бассейна р. Пур (итоги исследований 1990 - 1998 г.г.). Научный вестник. Вып. 3. Издание администрации ЯНАО. Салехард, 2000.
5. Косинская Л.Л., Дубовцева Е.Н. Исследования на севере Западной Сибири // Археологические открытия 2002 г. М.: Наука, 2003.
6. Косинская Л.Л., Федорова Н.В. Археологическая карта Ямало-Ненецкого автономного округа. Екатеринбург, 1994.
7. Лёзин В.А. Реки Ямало-Ненецкого автономного округа. Тюмень, 2000.
8. Ткачев А.А., Пошехонова О.Е. Археологические исследования в бассейне р. Евояха (к археологической карте Пуровского района ЯНАО) // Вестник археологии, антропологии и этнографии. Вып. 5. Тюмень, 2004.
9. Ткачев А.А., Ткачева Н.А., Волков Е.Н. Разведочные работы в бассейне р. Евояха // Вестник археологии, антропологии и этнографии. № 6. Тюмень, 2005.
10. Физико-географическое районирование Тюменской области. М., 1973.
11. Чернецов В.Н. Древняя история Нижнего Приобья // МИА. № 35. 1953.
12. Чернецов В.Н. Нижнее Приобье в I тысячелетии до н.э. // МИА, № 58, 1957.
13. Шуньгина С.Е. Результаты археологических исследований Детского музея г. Ноябрьска в 1998 г. // XIV уральское археологическое совещание (21 -24 апреля 1999 г.): Тезисы докладов. Челябинск, 1999.

Обоснование вывода экспертизы

Изученная документация, привлеченные источники и результаты полевых исследований содержат исчерпывающую и полноценную информацию об испрашиваемых к отводу землях, а также объектах культурного наследия на рассматриваемой территории, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

В ходе анализа привлеченных источников какие-либо сведения об объектах культурного наследия, расположенных на испрашиваемых к отводу землях под объект: «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне 7 г. Губкинский» (кадастровый номер земельного участка: 89:14:010107:5, площадью 1655 м²), в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок располагается в неперспективной зоне в плане обнаружения объектов культурного наследия в связи с тем, что находятся в плотной городской застройке.

На территории проведения будущих хозяйственных работ объектов культурного наследия включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов обладающие признаками объектов культурного наследия отсутствуют.

Каких-либо дополнительных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Вывод экспертизы:

Исходя из вышеизложенного, эксперт пришёл к выводу, что на землях, подлежащих воздействию земляных строительных и хозяйственных работ по объекту «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне 7 г. Губкинский» (кадастровый номер земельного участка: 89:14:010107:5, площадью 1655 м²) в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия,

объекты обладающих признаками объектов культурного наследия отсутствуют. Испрашиваемые земельные участки находятся вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Земли, испрашиваемые к отводу по объекту «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне 7 г. Губкинский» (кадастровый номер земельного участка: 89:14:010107:5, площадью 1655 м²) в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа могут быть использованы строго в границах отводимых участков для хозяйственного освоения (**положительное заключение**) без проведения каких-либо дополнительных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

Государственный эксперт

А.В. Соколов

*Дата оформления Акта государственной
историко-культурной экспертизы – 03.06.2018*

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
документации**

**Договор №59/2018
на выполнение работ**

г. Губкинский

«25» мая 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Губкинского» именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице директора Слубского Александра Михайловича, действующего на основании Устава, и

Соколов Александр Владимирович, именуемый в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, действующий на основании приказа Министерства Культуры РФ № 322 об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20 марта 2017 года, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства на проведение государственной историко-культурной экспертизы и подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее по тексту – Экспертиза) **по объекту: «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне № 7, г. Губкинский».**

1.2. При выполнении государственной историко-культурной экспертизы ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан соблюдать требования настоящего договора. Качество государственной историко-культурной экспертизы должно соответствовать требованиям государственных стандартов, нормативов и законодательства Российской Федерации, предъявляемым к государственной историко-культурной экспертизе.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Заказчик оплачивает Исполнителю за выполняемую работу сумму в размере [REDACTED]

Цена настоящего договора является твердой и включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ

2.2. Взаиморасчеты между Сторонами осуществляются в рублях Российской Федерации, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Заказчик самостоятельно начисляет и удерживает сумму НДФЛ в соответствии с действующим законодательством за Исполнителя, как налоговый агент.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок начала выполнения работ: 25 мая 2018 года.

Срок окончания выполнения работ: 25 июня 2018 года.

3.2. Фактическим окончанием работы считается дата подписания Сторонами акта приема-сдачи выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМА

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ, обязан предоставлять ЗАКАЗЧИКУ, подписанные со своей стороны, следующие материалы:

а) Акт о соответствии документации требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия и целесообразности согласования проведения работ на территории объекта «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне № 7, г. Губкинский».

4.2. ЗАКАЗЧИК в течение 3 дней со дня получения документов, перечисленных в пункте 4.1. настоящего договора, обязан отправить ИСПОЛНИТЕЛЮ один экземпляр подписанного акта приема-сдачи выполненных работ.

4.3. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.1., с удержанием НДФЛ на счет Исполнителя в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта государственной историко-культурной экспертизы, направления скан копии акта Заказчику и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. В случае выявления замечаний на стадии согласования со стороны уполномоченного органа исполнительной власти Ямало-Ненецкого автономного округа ЗАКАЗЧИК имеет право потребовать от

ИСПОЛНИТЕЛЯ устранения выявленных нарушений и недостатков государственной историко-культурной экспертизы, указав реальный срок устранения всех выявленных нарушений и недостатков. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан в согласованный срок устранить выявленные нарушения и недостатки результатов государственной историко-культурной экспертизы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Применение вышеперечисленных штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств, принятых ими по настоящему договору.

5.3. Любые споры, неурегулированные во внесудебном порядке разрешаются Арбитражным судом ЯНАО.

5.4. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда ЯНАО, Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена, и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней от даты ее получения

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны не несут ответственности, за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора, в том числе: стихийных бедствий, землетрясений, наводнений, ураганов, эпидемий, военных действий и правительственных мер. ограничивающих исполнение договорных обязательств.

6.2. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого события обстоятельств непреодолимой силы.

7. РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

МУП «УКС г. Губкинского»
629830, ЯНАО, г. Губкинский, мкр.12, д.46
ИНН 8913006550
Западно-Сибирский банк Сбербанка России
г.Тюмень ПАО
БИК 047102651
р/с 407028100675000000033
к/с 301018108000000000651

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Соколов Александр Владимирович



ЗАКАЗЧИК:

А. М. Слудский

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

А.В. Соколов

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2018, поступившего на рассмотрение 28.05.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29 мая 2018г. № КУВИ-001/2018-2876657			
Кадастровый номер:	89:14:010107:5		
Номер кадастрового квартала:	89:14:010107		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	89:14:01:00:07:0005		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир общежитие. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Губкинский, мкр. 7, дом 44.		
Площадь, м2:	1655 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб:	8028736		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	89:14:010107:1036		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	общежитие 4\1		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: общежитие 4\1.		
Получатель выписки:	Алексеев Константин Валерьевич		

<i>Директор</i>		<i>Васильдарова Е.В.</i>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29 мая 2018г. № КУВИ-001/2018-2876657			
Кадастровый номер:		89:14:010107:5	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	не установлен
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком		
	дата государственной регистрации:	08.02.2018 16:02:00		
	номер государственной регистрации:	89:14:010107:5-89/005/2018-4		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.02.2018 по 11.12.2022 с 08.02.2018 по 11.12.2022		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства города Губкинского", ИНН: 8913006550, ОГРН: 1058901408246		
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 7, Выдан 17.01.2018 НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО" (Клименко А.В.), МУП "УКС г. Губкинского" (Службский А.М.)		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.2	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)		
	дата государственной регистрации:	25.01.2018 17:11:07		
	номер государственной регистрации:	89:14:010107:5-89/008/2018-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2017 по 11.12.2022 с 12.12.2017 по 11.12.2022		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Некоммерческая организация "Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа", ИНН: 8901024241, ОГРН: 1108900000538, контактная информация: fgs-ya-nao@mail.ru		
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 4/17, Выдан 14.12.2017		

<i>Декан</i>			<i>Иванова</i>
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29 мая 2018г. № КУВИ-001/2018-2876657			
Кадастровый номер:		89:14:010107:5	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

<i>Директор</i>	<i>М.П.</i>	<i>Иванова Е.В.</i>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29 мая 2018г. № КУВИ-001/2018-2876657			
Кадастровый номер:		89:14:010107:5	

План (чертеж, схема) земельного участка

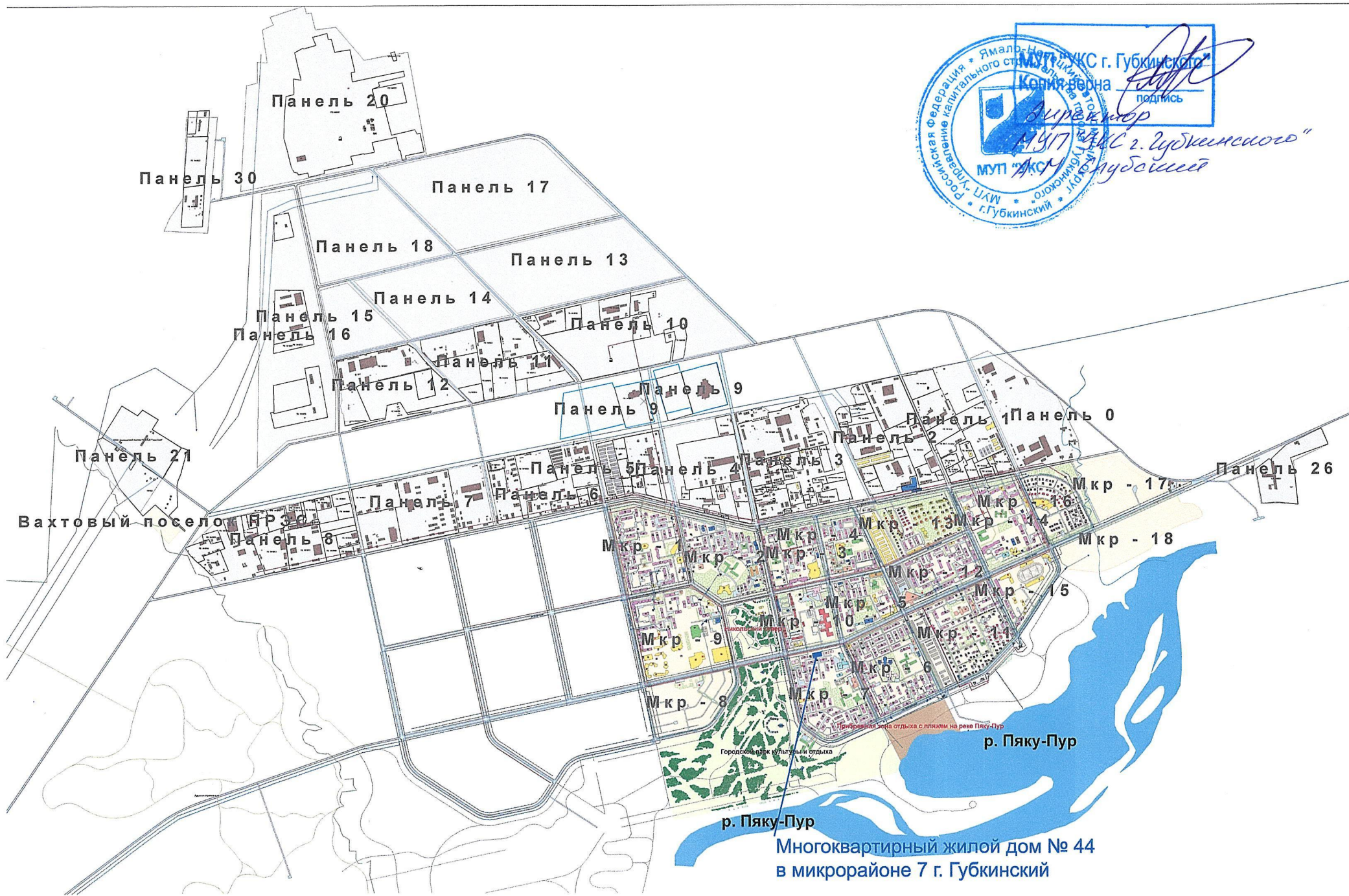


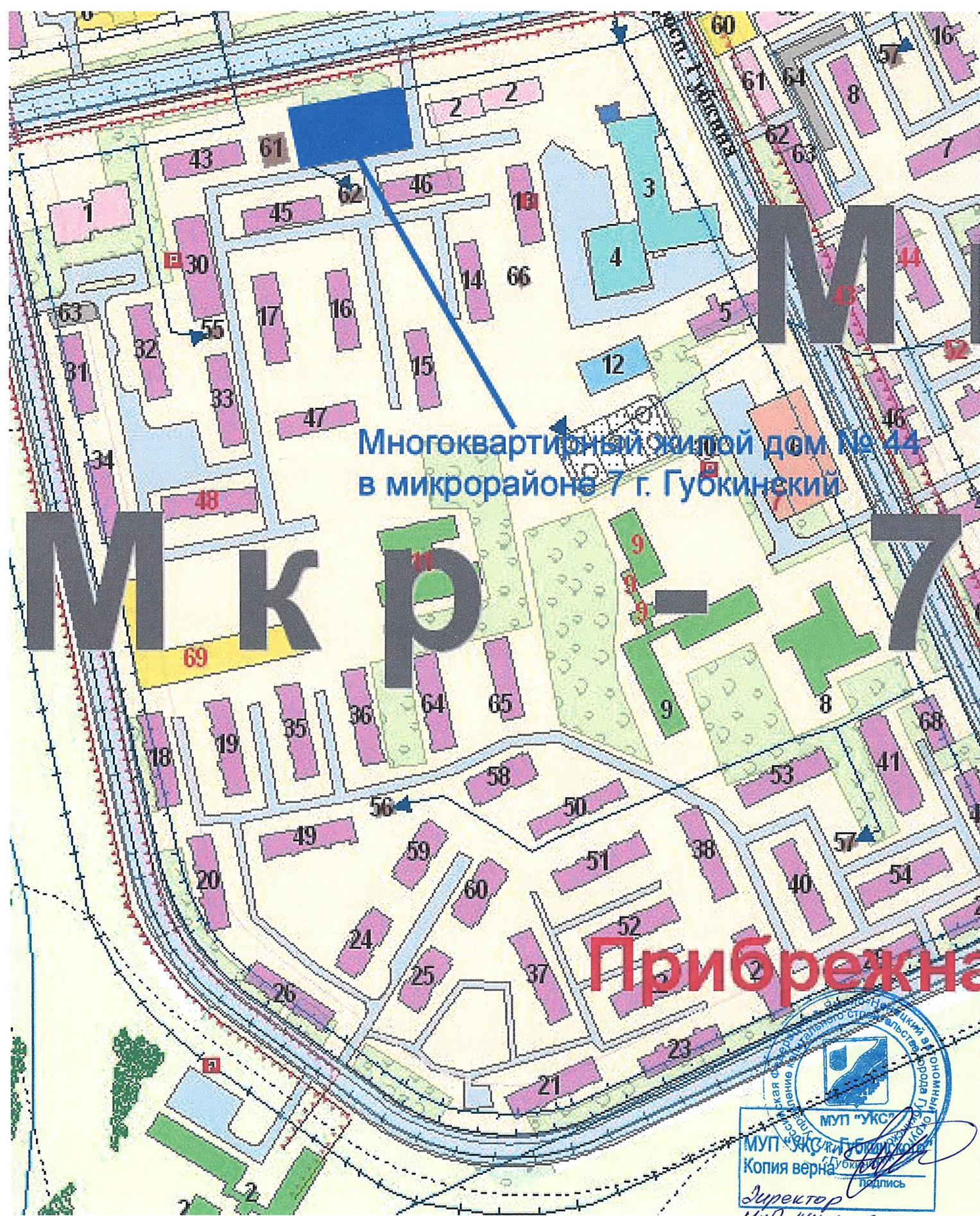
Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Демонструководитель	подпись	Иванова Е.В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия







Многоквартирный жилой дом № 44
в микрорайоне 7 г. Губкинский

М К Р - 7

Прибрежная

МУП "УКС"
МУП "УКС" г. Губкинского
Копия верна
Директор
МУП "УКС г. Губкинского"
А.М. Сидоркин

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
(ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ)**

город Ханты-Мансийск

ОТЧЕТ

**Выполнение работ по историко-культурному исследованию земельного
участка под объект: «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне
7 г. Губкинский» в Пуровском районе**

Ямало-Ненецкого автономного округа

(исходная документация)

по заявке

МУП «УКС г. Губкинского»

Кандидат исторических наук



В.Г. Васильев

Ханты-Мансийск 2018

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Ответственный исполнитель,
Кандидат исторических наук



В.Г. Васильев

(подпись)

СПИСОК ГРАФИЧЕСКИХ ПРИЛОЖЕНИЙ И ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1 Обзорная карта-схема 1:1000 000;

Рис. 2 Карта-схема расположения испрашиваемых земельного участка 1:20 000;

Рис. 3 Карта-схема расположения испрашиваемых земельного участка 1:2 000.

СПИСОК ТЕКСТОВЫХ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение 1. Кадастровая выписка о земельном участке №КУВИ-001/2018-2876657 от 29.05.2018.

Приложение 2. Обзорная карта-схема расположения объекта: «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне 7 г. Губкинский»;

Приложение 3. Обзорная карта-схема «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне 7 г. Губкинский»;

Приложение 4. Договор № 7 от 17.01.2018 о безвозмездном пользовании земельным участком;

Приложение 5. Договор № 58/2018 от 08.05.2018 о проведении историко-культурных изысканий;

АННОТАЦИЯ

Отчет содержит 36 стр., 33 текстовых стр., 3 графических приложения, 77 источников, 5 текстовых приложений.

ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ, ПУРОВСКИЙ РАЙОН, Г. ГУБКИНСКИЙ, ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ОЦЕНКА, КАМЕРАЛЬНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ, НЕПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗОНА, ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Объектом исследования, в представленном в отчете, является земельный участок, общей площадью 1655 кв. м., испрашиваемый под размещение жилого дома на территории г. Губкинский.

Исследуемый участок в соответствии с административным делением располагается в городе окружного подчинения Губкинский в Пуровском районе Ямало-Ненецкого АО. Испрашиваемая территория расположена на левом берегу р. Пякопур.

Цель работ - историко-культурная оценка участка, предназначенного под строительство по проекту: «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне 7 г. Губкинский», определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия и необходимости натурного обследования до начала строительных работ.

При проведении исследований ставились следующие задачи:

- анализ источников, литературы и картоматериалов по рассматриваемой территории с учетом исследований предыдущих лет;
- сбор информации об объектах культурного наследия, известных на рассматриваемой и сопредельной территории;
- анализ ландшафтно-топографической ситуации испрашиваемой территории;
- оценка территории в плане вероятности наличия объектов культурного наследия, определение ограничений хозяйственной деятельности на рассматриваемой территории и рекомендаций по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- составление рабочих карт-схем в бумажном и электронном видах.

В результате историко-культурного-исследования сделан вывод, что всю площадь земельного участка, испрашиваемого под строительство по проекту: «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне 7 г. Губкинский», общей площадью 1655 кв. м., можно отнести к территории, не обладающей признаками наличия объектов культурного наследия. В связи с этим, необходимость проведения полевых натурных работ отсутствует.

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ.....	6
ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. ПРАВОВАЯ ОСНОВА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ.....	8
1.1 МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ИССЛЕДОВАНИЯ.....	10
2. АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ.....	12
2.1. ИСТОРИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ	12
2.2. ЛАНДШАФТНО-ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	20
3. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ.....	23
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	24
6. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	26
7. ИЛЛЮСТРАЦИИ.....	33

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ

ИИА УрО РАН – Институт истории и археологии Уральского отделения Российской академии наук;

ИПОС СО РАН – Институт проблем освоения Севера Сибирского отделения Российской академии наук;

КН – культурное наследие

ЛУ – лицензионный участок

УКПГ – установка комплексной подготовки газа

НГКМ - нефтегазоконденсатное месторождение

НИР – научно-исследовательская работа

НПО – научно-производственное объединение

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ФЗ – Федеральный закон

ЯНАО – Ямало-Ненецкий автономный округ

ЦАИ – Центр археологических исследований

В – восток

ЮВ – юго-восток

СВ – северо-восток

ВЗ – восток-запад

З – запад

ЮЗ – юго-запад

СЗ – северо-запад

ЗВ – запад-восток

Ю – юг

ЮС – юг-север

С – север

ВВЕДЕНИЕ

В настоящем отчете представлены результаты камерального этапа историко-культурного исследования территории, испрашиваемой под размещение жилого дома на территории г. Губкинский по проекту: «Многokвартирный жилой дом № 44 в микрорайоне 7 г. Губкинский», общей площадью 1655 кв. м.

Исследуемый участок в соответствии с административным делением располагается в городе окружного подчинения Губкинский в Пуровском районе Ямало-Ненецкого АО. Испрашиваемая территория расположена на левом берегу р. Пякопур (рис. 2-3).

Цель работ - историко-культурная оценка участка, предназначенного под строительство по объекту: «Многokвартирный жилой дом № 44 в микрорайоне 7 г. Губкинский» и определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия и необходимости натурного обследования до начала строительных работ.

При проведении исследований ставились следующие задачи:

- анализ источников, литературы и картоматериалов по рассматриваемой территории с учетом исследований предыдущих лет;
- сбор информации об объектах культурного наследия, известных на рассматриваемой и сопредельной территории;
- анализ ландшафтно-топографической ситуации испрашиваемой территории;
- оценка территории в плане вероятности наличия объектов культурного наследия, определение ограничений хозяйственной деятельности на рассматриваемой территории и рекомендаций по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- составление рабочих карт-схем в бумажном и электронном видах.

В результате историко-культурного исследования сделан вывод, что всю площадь земельного участка, испрашиваемого под строительство по объекту: «Многokвартирный жилой дом № 44 в микрорайоне 7 г. Губкинский», общей площадью 1655 кв. м., можно отнести к территории, не обладающей признаками наличия объектов культурного наследия. В связи с этим, необходимость проведения полевых натурных работ отсутствует.

1. ПРАВОВАЯ ОСНОВА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

1. Федеральный Закон РФ № 73-ФЗ от 25.06.2002. «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 23.07.2013 N 245-ФЗ, с изм., внес. ФЗ от 03.12.2012 N 237-ФЗ);
2. ГОСТ 7.32-2001. наименование: Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления. Введ. 01.07.2002. Минск, 2001.
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»
6. Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. N 245-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии".
7. Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 мая 2015 г. № 52-ЗАО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.
8. Приказ Министерства культуры России от 2 июля 2015 г. № 1905 "Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия".

1.1 МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ИССЛЕДОВАНИЯ

Историко-культурная оценка исследуемой территории по степени вероятности выявления объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, проводится на основании изучения исходной документации, включающей в себя:

- анализ архивных и литературных источников по древней и современной истории населения, проживавшего на территории бассейна реки Пякопур;

- анализ природно-географической среды и ландшафтно-топографической характеристики территории, с учетом динамики ее развития, с точки зрения благоприятности для заселения и использования ее человеком в прошлом и настоящем. Анализ проводился по картоматериалам М 1:100 000; 1:20 000; космоснимкам SAS Planet, а также по литературным и архивным источникам;

- анализ традиционного уклада жизни коренных народов, а также особенностей размещения известных жилых, хозяйственных, культовых объектов, как на изучаемой, так и на прилегающей территориях.

- выявление зон на исследуемой территории с различной степенью вероятности обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: перспективные и неперспективные;

Анализ ландшафтно-топографической ситуации расположения известных объектов историко-культурного наследия в регионе показал, что для большинства из них характерны следующие ландшафтно-топографические условия расположения, по которым можно прогнозировать их наличие или отсутствие на неизученных территориях:

1. Наличие достаточных для жизни биоресурсов:

- сочетание двух или более ландшафтов (зон), позволяющих вести комплексное хозяйство и использовать биоресурсы, учитывая цикличность урожая дикоросов и рождаемости (выживания в неблагоприятные периоды) промысловых животных;

- близость водоема в большинстве случаев является самым необходимым условием для расположения объектов историко-культурного наследия;

2. Близость транспортных путей (зимники, судоходные реки, нартовые дороги);

3. Некоторые объекты, например городища, располагаются на участках, выделяющихся из общего ландшафта (урочища; возвышенности, имеющие большой перепад высот по сравнению с прилегающей территорией), особенно на мысовидных выступах береговых террас рек;

4. Наличие хорошо дренированных, не затапливаемых в паводок участков береговых террас и грив, особенно, занятых беломошными борами;

5. Проточные, либо глубокие озера, что предотвращало замор и являлось наиболее удачным местом ловли методом запора, являющимся самым древним способом добычи рыбы. Также перспективными местами являются приустьевые участки рек, ручьев;

6. Места расположения стойбищ, летников, зимников, юрт и т.д. коренного населения, ведущего традиционный образ жизни.

Эти признаки могут встречаться как в комплексе, так и по отдельности.

Расположение объектов в соответствии с вышеперечисленными условиями позволяло древнему человеку использовать биоресурсы леса (строительные материалы, топливо, копытные, боровая дичь, ягоды и т.д.), реки (рыба, водоплавающая дичь и т.д.) и верховых болот (болотная ягода), не меняя места своего жительства в зависимости от сезона.

В топографическом плане поселения эпохи камня и бронзы, как и более поздние зимние поселения оседлых рыболовов, в основном приурочены к берегам больших и малых рек, озер, ручьев и проток. Обычно они располагаются у края береговых речных террас, по гривам и увалам, часто вдали от современного русла. Летние стойбища рыболовов всех эпох обнаруживаются и на низких берегах озер, и на сухих останцах в речных поймах. Поскольку многие древние озера и протоки в настоящее время заболочены, следы таких поселений могут быть обнаружены в слоях торфа. Остатки сезонных охотничьих и оленеводческих стойбищ встречаются в глубине лесных массивов, вдали от рек и озер, по краям верховых болот. Городища строили на больших и малых реках, чаще всего на естественно укрепленных возвышенных местах: мысах, стрелках в устьях ручьев, на прямых береговых участках, ограниченных оврагами и балками, на одиноких сухих «островах» посреди болот.

В районах материковых возвышенностей известны археологические объекты, расположенные и на низких участках береговых террас, как рек, так и озер. Почти все объекты в таких случаях приурочены к устьям притоков, а также ручьев и логов. В таких же условиях на сегодняшний день располагаются и некоторые этнографические объекты.

Еще одним из индикаторов присутствия объектов культурного наследия, в частности объектов археологии, является наличие на топографических основах относительно современных объектов типа: сараев, рыбацких и охотничьих изб, развалин, кладбищ, летников, зимников, бывших населенных пунктов, урочищ и т.д. Часто в таких местах при натурном обследовании выявляются, кроме современных хозяйственных объектов,

объекты археологии и этнографии. Это связано с традиционностью хозяйственного уклада местного населения и использованием одних и тех же мест, как в древности, так и в настоящее время. Новые населенные пункты зачастую возникали на месте существовавших в древности поселений или иных объектов. Кроме того, бывшие и современные юрты сами по себе являются объектами культурного наследия.

К неперспективной зоне относятся участки, которые по ландшафтно-топографическим параметрам не соответствуют условиям, необходимым для размещения на них долговременных поселенческих комплексов, хозяйственных и культовых объектов, а также временных поселений, на которых не требуется постоянного присутствия человека. К неперспективным отнесены также участки, на которых выявление объектов КН на сегодняшний день технически невозможно. В первую очередь это площади, занятые различными видами болот. Заболоченные участки водоразделов не пригодны для поселений и могли использоваться только как полигоны для сбора дикоросов. В соответствии с выделенными перспективными и неперспективными участками определяется необходимость и зона натурного исследования, а также методика его проведения.

2. АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ

2.1. ИСТОРИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

История археологических исследований Пуровского района начинается с конца 1980-х годов. В 1987 г. на территории Пуровского района под руководством В.А. Заха было проведено рекогносцировочное обследование бассейнов р. Пякупур и р. Вынгапур (правый приток р. Пякупур). В результате было открыто местонахождение Вынгапур I, предварительно датированное концом I тыс. до н.э. – началом I тыс. н.э. [Зах, 1988].

С 1990 г. на территории Пуровского района ЯНАО начинает работать Уральская археологическая экспедиция (г. Екатеринбург). С 1991 г. исследования проводились под руководством Л.Л. Косинской, в составе экспедиции работали А.А. Погодин, А.Г. Брусницына, Л.М. Терехова. Натурному обследованию подверглись 5 районов: истоки Пякупура (бассейн р. Камчин-ягун и оз. Пякуто), участок левого берега Пякупура в окрестностях поселка городского типа Губкинского, два небольших притока р. Пурпе (р. Хальмер-яха и Ванчару-яха), а также нижнее течение р. Харампур (правый приток р. Айваседапур). В результате исследований было обнаружено более 30 археологических памятников различных эпох: могильник Ай-Камчин-ягун I, предположительно XII-XIV веков; поселение эпохи средневековья Улова I и жертвенное место VIII-X веков, открытое на поселении раннего бронзового века Улова II; поселения, местонахождения и комплекс ловчих ям Пяку-то I - V эпохи неолита – средневековья; многослойное поселение 15 Пякутинка I эпохи камня и поздней бронзы; стоянка Прынгтой-ягун эпохи энеолита - ранней бронзы; поселения и комплекс ловчих ям Кор-ягун I и II эпохи энеолита - ранней бронзы; комплексы ловчих ям, стоянка, городище, поселение Пямали-яха I -V эпох раннего железного века и средневековья; поселения и комплексы ловчих ям Сугмутен-ягун I - IX, эпохи РЖВ – средневековье; поселение Щетнмат-лор эпохи бронзы; поселение Усть-Камчин-ягун эпохи раннего железного века; поселение и комплекс ловчих ям Камчин-ягун I не установленного периода; комплексы ловчих ям и поселения Ай-Камчин-ягун II - V эпохи бронзы и неустановленной датировки [Визгалов, 1990; Косинская, 1992; Погодин, 1992]. К 1998 г Проблемной научно-исследовательской археологической лабораторией (ПНИАЛ) Уральского госуниверситета под руководством Л.Л. Косинской было открыто более 100 единиц объектов поселенческого и промыслового характера. Среди них около 70 поселений, 5 городищ, 40 промысловых комплексов, 2 могильника, на восьми объектах проведены раскопки, носившие аварийно-спасательный характер [Косинская Л.Л., 2001].

В 1993 году отрядом под руководством Л.Л. Косинской проведено обследование Комсомольского газового месторождения (Западный и Северный купола). В результате открыты поселение и комплексы ловчих ям Ванчару-яха I, II и Хальмер-яха I с неустановленной датировкой, а так же поселение первой половины - середины II тысячелетия н. э. Хальмер-яха II [Косинская, 1993]. В 1997 году тем же отрядом продолжено обследование Комсомольского месторождения, в результате рядом с ним практически на границе с Губкинским участком выявлены объекты КН - поселения Харв-Яха, Ету-Яха 1, поселение Нарэця-Яха и местонахождение Ету-Яха 2 [Косинская, 1997].

В 1997-1998 гг. экспедиция под руководством Л.Л. Косинской обследовала территорию Усть-Харампурского месторождения и окрестности г. Губкинский. В результате изысканий открыта серия разновременных памятников археологии: Нарэця-яха, Усть-Харампур-8 (промысловый комплекс), Усть-Кальпяс-яха-15 и 15 поселений датированных эпохой средневековья - Харампур- 5, 7-11, 14, 16, 18-20, Усть-Кальпяс-яха-5, 6, 14, Кальпяс-4 [Косинская, 1997 (б) ф, 1999 ф].

В это же время отрядом ПНИАЛ УрГУ под руководством А.А. Погодина проводилась историко-культурная экспертиза Романовского месторождения, в результате открыта серия археологических объектов. На правом берегу р. Нюдя-Котутаяхата - система ловчих ям Нюдя-Котутаяхата-1 и 2, селище Нюдя-Котутаяхата-3, местонахождение Нюдя-Котутаяхата-4, ловчие ямы Нюдя-Котутаяхата-5, ловчая яма Нюдя-Котутаяхата-6. На правом берегу р. Тытыкьяха выявлена ловчая яма Тытыкьяха-1. На правом берегу р. Нюдя-Котутаяха открыты: селища Нюдя-Котутаяха-1, 2 и 4, местонахождение Нюдя-Котутаяха-3. На левом берегу р. Нюдя-Котутаяха: городище Нюдя-Котутаяха-5, система рвов Нюдя-Котутаяха-6. Кроме того, на этой же территории обнаружены объекты нового и новейшего времени [Погодин, 1998 (а, б) ф; Погодин, Борзунов, Ковригин, 1998 ф].

В 1998 году сотрудником Ноябрьского детского музея С.Е. Шуньгиной было осмотрено поселение Пяку-то-1. Ею же открыт ряд памятников, предварительно отнесенных к эпохе средневековья, расположенных в черте города Ноябрьска [Шуньгина, 1999].

В 2000 году экспедицией ПНИАЛ УрГУ под руководством Л.Л. Косинской обследованы объекты Южно-Харампурского месторождения, расположенного в верхнем течении р. Харампур, исследована система проточных озер Пюнят-то. В среднем течение р. Харампур открыты памятники Военто-1-4, Хыльслама-то. В 2001 г. Л.Л. Косинской, в этом же районе, открыты памятники Военто-5-13 [Косинская, 2001, 2002 ф]. В 2002 г. отрядом под руководством Л.Л. Косинской и Е.Н. Дубовцевой продолжены исследования

поселения Ет-то-1, а в процессе проведения разведочных работ открыт новый памятник - Ет-то-4 [Косинская, Дубовцева, 2003 ф]. В том же время Л.Л. Косинской проведена историко-культурная экспертиза нескольких месторождений: Восточно-Янгтинские площади Новопурпейского месторождения, Комсомольское и Губкинское, Южно-Тарасовское, Харампурское. При обследовании Южно-Тарасовского месторождения обнаружены два новых объекта - Едику-яха-1 и 2, отнесенные к эпохе железа. На территории Комсомольского месторождения обнаружены местонахождения Хэкуд-яха-1 и 2, Вора-Тарка-яха-1 и 2, Пякупур-1 и 2. На Губкинском месторождении открыто местонахождение Пыря-яха-1 [Косинская, 2003 ф].

В 2003 г. в ходе проведения работ археолого-палеоантропологической экспедицией ИПОС СО РАН в Пуровском районе открыто средневековое двухплощадочное городище Евояха датированное XV - XVI вв. [Ткачев, Пошехонова, 2004].

В 2005 году комплексной экспедицией МУ ИКНПЦ «Барсова Гора» (г.Сургут) были впервые проведены масштабные разведочные работы в бассейне р. Етыпур [Гусев С.А., 2006], в ходе которых на локальном участке протяжённостью в 2 км в правобережье Косомыяхи и на сопредельной безымянной старице Етыпура был открыт археологический комплекс из 13 разнотипных памятников (селища Етыпур 1, 2, 3, 5, 8, Косомыяха 1, 3, 5; одиночные впадины Етыпур 4, 7; могильник Етыпур 6; городища Косомыяха 2, 4). Исследования того же места работ, продолженные в 2006 году оказались значительно более масштабными как по охвату территории, так и по количеству обнаруженных древностей. Всего было найдено 30 объектов культурного наследия (селища, городища, укрепленные жилища, могильники, остатки промысловых сооружений).

В 2006 году экспедицией МУ ИКНПЦ «Барсова Гора» под руководством С.А. Гусева положено начало открытию одноименных памятников на основном правом притоке Вынгапура, реке Вынгаяхе [Гусев С.А., 2007]. С 2007 года исследования в этой местности были продолжены отрядами ИПОС СО РАН (г. Тюмень). Обследованы ранее выявленные С.А. Гусевым объекты Вынгаяха 1-6, а также обнаружены Вынгаяха 7-10. Затем в 2008 году под руководством О.Е. Пошехоновой при исследовании левобережья Пякупура были открыты еще два памятника археологии – селища Пякупур 3,4.

Историко-культурная экспертиза в пределах Уренгойского и Ямсовейского НГКМ Пуровского района осуществлялась экспедициями «Центра археологических исследований» (г. Надым). В 2008 г. руководителем работ Сладковой Л.Н. были обнаружены два памятника, расположенные на левых притоках р. Сев. Тыдэотта: местонахождения Вылатья и Сев. Тыдэотта. Была собрана коллекция камней. Однако

бесспорным артефактом, принадлежащим к разряду орудий на гальках, был признан только один чоппер, найденный на местонахождении Сев. Тыдэотта. Глубокая патина и технология расщепления позволяют отнести его к древнейшему периоду истории человека – эпохе среднего палеолита (50-150 тыс. лет назад) [Сладкова Л.Н., 2008]. Сегодня чоппер является самым древним экспонатом археологической выставки «Древности Ямала» в Музейно-выставочном комплексе им. И.С. Шемановского в г. Салехарде. В 2009 г. исследовательской группой под руководством Л.Н. Сладковой проводились разведывательные работы в среднем и верхнем течении р. Сев. Тыдэотта. В том числе был пройден маршрут протяженностью около 5 км по левому берегу выше устья р. Каймъяхи [Сладкова Л.Н., 2009].

В 2009 г. в результате работ ИПОС СО РАН под руководством Е.И. Кочегова была обнаружена ловчая яма Вынгаяха 8, предварительно датированная исследователем эпохой средневековья [Рудковский, 2010].

В 2010 г. в результате работ ИПОС СО РАН под руководством О.Е. Пошехоновой в бассейне р. Вынгаяха выявлено ещё 2 археологических памятника – промысловый комплекс Вынгаяха 9 и местонахождение Вынгаяха 10, предварительно датируемое исследователем эпохой раннего железного века или средневековья [Пошехонова, 2010].

В 2010 г. в результате натурных историко-культурных изысканий ООО «Альфа-Ресурс» (г. Сургут) в Пуровском районе под руководством С.И. Рудковского в левобережье среднего течения р. Вынгапур были обнаружены группы ловчих ям Вынгапур 3 и 4, а также ловчая яма Вынгапур 5 [Рудковский, 2010].

В 2010 г. экспертной группой МУ ИКНПЦ «Барсова гора» (г. Сургут) в бассейне р. Вынгапур было проведено натурное обследование, в ходе которого было выявлено 8 памятников археологии: городище Вынгапур 6; селища Вынгапур 7, 8, 9 и Вынгаяха 11, 12; группа ловчих ям Нентуйяха, а также местонахождение керамики Вынгаяха 13. [Устюжанцев, 2011].

В 2010 г. специалистами ООО «НПО «Северная археология-1» под руководством Ю.В. Балугеой было проведено натурное обследование земельных участков, отводимых под объекты: «Обустройство пласта БУ17 Уренгойского газоконденсатного месторождения Усть-Ямсовейского лицензионного участка», «Обустройство Валанжинских залежей (пласты БТ10 и БТ 11) Берегового газоконденсатного месторождения». В ходе исследований было выявлено селище Ямсовей 1 [Балугеова, 2010].

В 2011 году сотрудники ООО «НПО «Северная археология-1» под руководством С.Ю. Пархимовича на краю левой террасы р. Пур в районе пос. Коротчаево выявили селище Ямылимуха 1.

В 2008 г. археологическим отрядом ИПОС СО РАН под руководством Е.И. Кочегова были осмотрены некоторые площади Ново-Уренгойского лицензионного участка. На исследованных территориях объекты ИКН не выявлены [Кочегов, 2008].

В 2011 г. экспедицией «Центра археологических исследований» (г. Надым) под руководством В.Н. Гриценко проводилась «Историко-культурная экспертиза территории объектов: «Раздельно-групповое переподключение газосборных коллекторов с различными параметрами УКПГ-1АВ Уренгойского НГКМ». Объекты изысканий находились в междуречье рек Еваяхи и Малого Ямсовея (левых притоков Пура), в 60 км к З от р. Пур в ее среднем течении. Новых объектов ИКН выявлено не было.

В 2012 году отрядом ПНИАЛ УрГУ под руководством Е.А. Юдиной была проведена инвентаризация и паспортизация поселений Харв-Яха и Ету-Яха1 (бронзовый и ранний железный век), расположенных вблизи г. Губкинского (ЯНАО) [Юдина, 2013]. Было произведено обследование поселений, оценено состояние памятников на текущий момент, собраны данные необходимые для составления Паспорта объекта культурного наследия и выработки рекомендаций по обеспечению сохранности и перспективам их использования данные. Кроме того, в ходе обследования близлежащих территорий был выявлен памятник Ету- яха 3. В 2013 году отряд АНО «Институт археологии Севера» под руководством М.А. Смирновой проводил инвентаризацию состояния объектов археологического наследия Пуровского района. Были осмотрены, в том числе, памятники Вора-яха 1, Ванчару-яха 1 и 2. По результатам исследования объект археологического наследия Вора-яха 1 исключили из списков выявленных объектов культурного наследия на территории ЯНАО, в силу полного его исследования [Смирнова, 2013].

В полевой сезон 2013 г. выявлены объекты ИКН: Усть-Харампур 18 (могила 1), ловчая яма Пякупур 5. В 2013 году отряд АНО «Институт археологии Севера» под руководством М.А. Смирновой проводил инвентаризацию состояния объектов археологического наследия Пуровского района [Смирнова, 2013].

В 2013 году специалистами ООО «НПО «Северная археология-1» была проведена историко-культурная экспертиза земельных участков ООО «Газпром добыча Уренгой» под строительство объектов: "Факельные установки УКПГ-1", Факельные установки УКПГ-7", Факельные установки УКПГ-9", "Факельные установки УКПГ-13", "Факельное хозяйство

ЦПС-2"» на Уренгойском лицензионном участке. Объектов культурного наследия обнаружено не было [Пархимович, 2013].

В 2014 году специалистами ООО «НПО «Северная археология-1» была проведена историко-культурная экспертиза земельных участков «Трубопроводная система «ЗАПОЛЯРЬЕ – НПС «ПУРПЕ». 2 очередь. Участок от НПС №2 ДО КМ 358. 5 этап. Электроснабжение ППН на км 285». Объектов культурного наследия в ходе работ не обнаружено [Чибиряк, 2014].

В 2016 г. ООО «Геопроектизыскания» было проведено археологическое обследование объекта: «Строительство мостового перехода через реку Пур на автомобильной дороге Коротчаево - Уренгой», расположенного в Пуровском районе ЯНАО. В ходе разведочных работ на участках, наиболее перспективных для обнаружения памятников археологии было разбито 10 разведочных шурфов. В итоге проведённых историко-культурных изысканий памятников археологии не выявлено [Морозов, 2016].

В Пуровском районе открыты памятники широкого хронологического диапазона. На озере Пяку-то у истоков р. Пур находится одна из двух обнаруженных в ЯНАО мезолитических стоянок – стоянка Пямалияха 4. Ее возраст около 7 – 8,5 тыс. лет. Каменный инвентарь стоянки обнаруживает сходство с инвентарем мезолитических памятников Зауралья, что дает возможность предполагать о путях заселения верховьев р. Пур в эпоху мезолита. В 1997 г. на террасе р. Тон-яха было обнаружено поселение Тон-яха 1, которое было датировано VII - V тыс. до н.э.

Неолитические памятники (нач. V – III тыс. до н.э.) Надым-Пуровской провинции представлены поселением Ет-то 1, расположенным на водоразделе Пура и Надыма, в 42 км к СЗ от г. Муравленко. Энеолитические памятники обнаружены на оз. Пяку-то и в непосредственной близости от него (Пяку-то 1, 2, Прынгтой-ягун, Кор-ягун). Памятники бронзового века представлены поселениями и стоянками Айкамчин-ягун 4, 5, Вынгапур 2, Щетманто-лор, Пякутинка 1, Хальмер-яха 1 и некоторыми другими.

Ранний железный век и эпоха средневековья на территории Пуровского района представлены поселениям Сугмутен-ягун 6, 7, 9, Устькамчин-ягун, средневековым могильником Ай-Камчин-ягун 1.

Таким образом, памятники древности охватывают период времени от каменного века (8-9 тысяч лет назад) до XVI - XVII веков. Большинство из них находятся в юго-западной части Пуровского района, в окрестностях наиболее крупных населенных пунктов (Муравленко, Губкинский, Пурпе, Харампур) и на территориях интенсивно

разрабатываемых месторождений. В основном, объекты КН сосредоточены на реках Пякупур, Вынгапур, Пурпе, оз. Пяку-то. Однако огромные пространства остаются еще совершенно неизученными и представляют "белые пятна" на археологической карте. К таким пятнам относятся среднее и нижнее течение р. Пур с его притоками. Памятники, изученные раскопками, можно пересчитать по пальцам. Почти все они относятся к эпохе железа; более древние периоды представлены немногочисленными материалами сборов.

Стоит отметить, что ежегодные исследования земельных участков в Пуровском районе дают положительные результаты по выявлению новых археологических и этнокультурных объектов. Достигнутые результаты в проведении археологических работ по выявлению и изучению объектов культурного наследия в Пуровском районе позволяют определить закономерности распространения объектов археологического наследия в северо-таёжной зоне Севера Западной Сибири.

Ближайшими от участков работ археологическими памятниками:

- поселение Харв-Яха располагается в 3,27 км ЮЗ от испрашиваемых земельных участков (рис. 2);
- поселение Ету-Яха 1 располагается в 3,92 км СВ от испрашиваемых земельных участков (рис. 2).

Поселение Харв-Яха находится на правом берегу речки Харв-Яха в 0,7 км выше впадения её в р. Пякупур, в 3,0 км к ЮЗ от г. Губкинский и 0,5 км к СВ от песчаного карьера. Памятник расположен на четырехметровой террасе, у основания узкого мыса, который вдаётся в заболоченную пойму и отделен от террасы неглубокой ложбинкой. Поверхность террасы на этом участке ровная, с небольшим уклоном к СЗ, бровка четко выражена. Растительность – сосновый лишайковый бор с примесью кедра и березы. При строительстве автодороги от карьера к городу лес на мысу был вырублен. Рядом с памятником в настоящее время проходит грунтовая дорога, а его территория замусорена, поверхность мыса растоптана и разъезжена. Площадь поселения составляет не менее 300 кв. м [Косинская, 1997].

Поселение Ету-Яха 1 расположено в 3,5 км СВ от г. Губкинский, на правом берегу старицы речки Ету-Яха, 0,15 км выше впадения последней в р. Пякупур. Старица соединяется с р. Ету-яха только в периоды паводков. В 0,5 км к С от поселения проходит шоссе Губкинский – Пурпе. Правый берег р. Ету-яха занят сосновым бором с примесью березы; в напочвенном покрове – ягель и кустарнички (брусничник, багульник). В 0,1-0,2 км от края террасы, в ее глубине бор переходит в верховое болото, где устроен обширный

неглубокий карьер. Поверхность террасы, ровная вдоль старицы, становится волнисто-грядистой в приустьевой части реки, ближе к берегу р. Пякупура. Высота бровки от уреза воды 2,0-4,0 м. По террасе проложены грунтовые дороги, поверхность нарушена множеством ямок от выворотней и старых провалившихся нор. Поселение расположено в 0,1 км к СЗ от берега старицы и в 10,0 м от борта карьера. На поверхности выявлены следы двух наземных жилищ в виде слабо приподнятых площадок с внешними ямками по периметру [Косинская, 1997].

2.2. ЛАНДШАФТНО-ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

В административном отношении участки проектируемых работ расположены в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа, на территории города окружного подчинения Губкинский.

В физико-географическом отношении территория Пуровского района включает в себя часть Пурской низменности и Таз-Пуровской возвышенности, разделенных основной водной артерией, проходящей по территории района - рекой Пур, которая образуется при слиянии рек Пякупур и Айваседапур. В бассейн р. Пур включается более 85 тыс. озер, 98 % которых имеют площадь менее 1 кв. км. Подавляющее большинство водоемов, около 85 % находятся на болотах и заболоченных землях [Лезин, 2000].

Рассматриваемая территория, находится в подзоне северной тайги, в составе Надымско-Пуровской северо-таежной провинции. В местности пологоволнистого типа лесные урочища занимают вершинные части водоразделов и представлены редкостойными лиственничными лесами. Подобные леса довольно хорошо представлены и в пределах местности полигонально-ложбинного типа. В таких местах подстилающий покров состоит из ягеля, в ложбинах - из гипновых и сфагновых мхов [Бакулин, Козин, 1996].

За пределами дренированных территорий, занимающих ограниченные площади, господствуют тундровые ландшафты, мерзлые бугры пучения. Ландшафтную структуру дополняют многочисленные котловины спущенных реками озер-хасыреев, глубина котловин которых редко превышает 2 - 3 м. Молодые хасыреи сохраняют остаточные озера, в которых обычны луговые сообщества и растительность низинных болот. В старых хасырях развиваются кочковатые кустарничково-лишайниково-моховые тундры и мерзлые бугры пучения с зарослями ерника [Бакулин, Козин, 1996].

В результате протаивания подземных льдов формируются отрицательные формы рельефа - блюдца протаивания, термокарстовые западины и котловины термокарстовых озер. Болота в лесотундровых районах - арктические, преимущественно низинные. Низинные болота располагаются в долинах рек и по берегам озер, поверхность их обычно вогнутая или плоская. Болота сравнительно молодой элемент природного комплекса Западной Сибири. Их зарождение началось около 10 тыс. лет назад, процесс заболачивания затрагивал только пониженные участки рельефа: зарастали и превращались вторфяники

ложбины, озерные котловины, старичные русла [Бакулин, Козин, 1996; Атлас ЯНАО, 2004].

Растительность лесотундровая. Леса лиственничные с примесью березы и кедра. На песчаных грунтах распространены сосновые леса. Высота деревьев достигает 8 - 15 м, толщина их стволов 0,12 - 0,20 м. Повсеместно в редицах и редколесьях встречаются вкрапления ели и березы. Распространены гипоарктические кустарнички: водяника, багульник, голубика, карликовая березка. В напочвенном покрове преобладают лишайники. Мхи занимают второстепенное место.

Надпочвенный покров на гривах и террасах лишайниково-зеленомошный, лес низкорослый, сосново-кедровый. В поймах верхний ярус состоит из темнохвойных пород, под которыми развит кустарничковый купол. В большинстве случаев представлен болотными мерзлотными и торфяными типами, плоско-волнистыми песчано-суглинистыми и озерно-аллювиальными почвами. Его особенности, выражающиеся в зональности почв на дренированных водоразделах и широкую изменчивость в пределах одной и той же зоны в связи с рельефом. В тундровой и лесотундровой зоне почвы формируются на глинисто-песчаных отложениях морского и ледникового происхождения, в условиях слабооттаивающей в летнее время мерзлоты. Под хвойными и смешанными лесами сформировались различные варианты подзолистых почв, характерными чертами которых являются кислотность, промывной режим, бедность органического и минерального состава. В лесотундре преобладают глеево-подзолистые почвы. Подзолисто-болотные и торфяно-болотные почвы формируются при переувлажненности. Отличительной чертой почвенного покрова является большое количество воды в почвах. Это определяется климатом, отличающимся большим количеством осадков, длительным сезонным промерзанием и медленным позднелетним оттаиванием грунтовых почв.

Климатические условия достаточно суровые. Район характеризуется холодной зимой с пасмурной погодой (средняя температура воздуха в наиболее холодный период - 22-25 С) и умеренно прохладным летом с преимущественно пасмурной погодой (средняя температура воздуха 12-16 С) [Физико-географическое районирование..., 1973].

3. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Историко-культурная оценка выполнена на основании анализа территории, испрашиваемой по объекту «Многokвартирный жилой дом № 44 в микрорайоне № 7 г. Губкинский», относительно вероятности нахождения объектов культурного наследия. Особое внимание уделялось ландшафтно-топографическим условиям участка (почвы, растительность, привязка к водоемам и т.п.).

Анализируя ландшафтно-топографические, географические, климатические, экологические и других характеристики земельных участков в окрестностях г. Губкинский и непосредственно близко расположенной территории, установлено, что перспективные участки располагаются непосредственно на береговых террасах рр. Пякупур, Харвьха и Етуяха. Берега данных водотоков достаточно дренированы, растительный покров на них в основном представлен хвойными породами деревьев (ель, сосна, кедр, лиственница).

Испрашиваемый земельный участок под строительство объекта: «Многokвартирный жилой дом № 44 в микрорайоне № 7 г. Губкинский» располагается на удалении от выше указанных водотоков:

- в 700,0 м к С от р. Пякупур,
- в 2,9 км В от р. Харвь-яха,
- в 4,0 км к ЮЗ от р. Ету-яха.

Также необходимо отметить, что испрашиваемые участки находятся в зоне жилой застройки в черте г. Губкинский и подвержены сильному антропогенному воздействию. В настоящее время естественная ландшафтная ситуация претерпела существенное изменение что связано с обустройством г. Губкинский, что привело к повсеместному переотложению почвенных горизонтов и уничтожению растительного покрова (рис. 2, 3). Строительство по проекту: «Многokвартирный жилой дом № 44 в микрорайоне № 7 г. Губкинский», будет производиться на земельном участке, полностью преобразованном в ходе строительства объектов городской инфраструктуры (рис. 3).

Учитывая относительно удаленное расположение испрашиваемых земельных участков от береговых террас рек и ручьев (более 700,0 м), а также высокую плотность городской застройки на месте старых котлованов оставшихся от снесенных жилых домов испрашиваемый земельный участок располагается в неперспективной зоне в плане обнаружения объектов культурного наследия (рис. 2, 3)

На основании комплексного анализа картоматериалов и космоснимков испрашиваемой территории, а также анализа литературных источников установлено, что земельный участок, подлежащий хозяйственному освоению по объекту:

«Многоквартирный жилой дом № 44 микрорайона № 7 г. Губкинский» располагаются в неперспективной зоне в плане обнаружения объектов культурного наследия в связи с тем, что находятся в плотной городской застройке (рис. 2, 3).

Анализ представленных документов не выявил наличия в пределах рассматриваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия. В результате камерального исследования территории всю площадь земельного участка, испрашиваемого под строительство по проекту «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне № 7 г. Губкинский», общей площадью 1655 кв. м. можно отнести к территории, не обладающей признаками наличия объектов культурного наследия. В связи с этим необходимость проведения полевых натурных работ отсутствует.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В процессе работ, на основании анализа исходных материалов, литературных и архивных источников, картоматериалов проведена историко-культурная оценка на землях, испрашиваемых по объекту: «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне № 7 г. Губкинский», общей площадью 1655 кв. м.

В результате историко-культурных изысканий установлено, что на земельном участке, подлежащему воздействию хозяйственных работ по объекту: «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне № 7 г. Губкинский», объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Для испрашиваемой территории проведено историко-культурное зонирование по степени вероятности выявления на ней объектов культурного наследия. В результате исследования выяснено, что запрашиваемая территория относится к территории, не обладающей признаками наличия объектов культурного наследия.

В ходе проведения строительных работ необходимо выполнять следующие рекомендации по обеспечению сохранности неучтенных объектов культурного наследия, обнаружение которых невозможно при применении современных научных методик и может иметь случайный характер:

- руководствоваться требованиями пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия...».

Для территории, где будут проводиться работы, наличие объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, определяется нахождением предметов (случайные находки) или остатков сооружений, имеющих признаки историко-культурной ценности - например: обломки керамических сосудов, погребения, целые и

фрагментированные изделия из различных материалов отличные от современных, руины построек и сооружений в плохой сохранности т.д.;

- в случае обнаружения в процессе строительных работ археологических предметов (случайные находки), необходимо руководствоваться требованиями пункта 11 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия».

За разъяснением дальнейших действий необходимо обратиться в орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия. На территории Ямало-Ненецкого автономного округа органом исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, является Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа - г. Салехард.

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

Фондовые, архивные работы:

1. Визгалов Г.П. Отчет об археологической разведке в зоне Сугмутского месторождения в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области в 1990 г. Екатеринбург, 1990.
2. Волков Е.Н. Археологическое обследование зоны первоочередного освоения и Западно-Заполярного ГНМ и трассы проектируемого газопровода в 1996 г. Тюмень, 1996.
3. Волков Е.Н. Археологическое обследование Пырейного и Западно-Заполярного газонефтеконденсатных месторождений. Отчет о полевых исследованиях в 1996 г. Тюмень, 1997.
4. Волков Е.Н. Отчет о разведках в Ямало-Ненецком АО и на юге Тюменской области. Тюмень, 2003.
5. Гусев С.А. Отчет о НИР «Археологическая разведка в бассейне реки ЕтыпурПуровского района ЯНАО в 2005 году». Сургут, 2006.
6. Гусев С.А. Отчет о НИР «Разведочные археологические исследования в бассейне реки Пур Пуровского района ЯНАО в 2006 году». Сургут, 2007.
7. Дубовцева Е.Н. Отчет о разведочных археологических исследованиях в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области в 2003 году. Екатеринбург, 2004.
8. Дубовцева Е.Н. Отчет о НИР «Первичные археологические исследования в Пуровском районе ЯНАО в зоне нефтяных месторождений ООО «Геойлбент» в 2005 году». Екатеринбург 2006.
9. Еньшин Д. Н. Отчет о НИР «Историко-культурная экспертиза площадей освоения по объекту: «Трубопровод СПБТ от Восточно-Уренгойского лицензионного участка до станции Коротчаево». Тюмень, 2011 (а).
10. Еньшин Д. Н. Отчет о НИР «Историко-культурные изыскания по объекту: «Обустройство Яро-Яхинского нефтегазоконденсатного месторождения на период ОПР». Тюмень, 2011 (б).
11. Занина В.В. Отчет об археологической разведке в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области в 2006 году. Екатеринбург, 2007.
12. Зах В. А. Отчет о работах 4 отряда Тюменской археологической экспедиции в 1987 г. Тюмень, 1988.
13. Зах В.А. Отчет о разведочных работах в Ямало-Ненецком автономном округе. Тюмень, 1995 (а).

14. Зах В.А. Историко-культурный мониторинг зоны первоочередного освоения Заполярного ГНКМ, х/д тема 6-94. Тюмень, 1995 (б).
15. Зах В.А. Отчет о полевых исследованиях в Пуровском и Ишимском районах Тюменской области в 1997 году. Тюмень, 1998.
16. Зах В.А. Отчет об археологических исследованиях 3 отряда ИПОС СО РАН в 2000 г. Тюмень, 2001.
17. Зах В.А. Отчет о полевых исследованиях на площадях Северного участка Сеноманской газовой залежи Губкинского, второй очереди Юрхаровского и на площадях Ныдинской площади Медвежьего месторождений. Тюмень, 2005 (а).
18. Кардаш О.В. Отчет о НИР по результатам историко-культурной экспертизы земельных участков, испрашиваемых под строительство магистрального нефтепровода «Ванкорское месторождение - НПС «Пур-пе» в Красноселькупском и Пуровском районах в 2006 году (натурное обследование). Нефтеюганск, 2006.
19. Кондратьев В.С. Отчет о полевых исследованиях 2004 года. Разведочные работы в Исетском районе, Надымском и Пуровском районах Тюменской области. Тюмень, 2005 (б).
20. Косинская Л. Л. Отчет о разведке в зоне Сугмутского нефтяного месторождения (Надымский и Пуровский районы Тюменской области) в 1991 г. Екатеринбург, 1992.
21. Косинская Л.Л. Отчет об археологической разведке на территории Комсомольского газового месторождения в Пуровском районе Тюменской области в 1993 г. Екатеринбург, 1993.
22. Косинская Л.Л. Отчет об охранных археологических исследованиях на территории Сугмутского нефтяного месторождения (Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа) в 1995 г. Екатеринбург, 1995.
23. Косинская Л.Л. Отчет о спасательных археологических исследованиях на территории Сугмутского нефтяного месторождения (Пуровский район ЯНАО Тюменской области). Екатеринбург, 1997 (а).
24. Косинская Л.Л. Отчет об археологической разведке в Пуровском районе Тюменской области в 1997 году. Екатеринбург, 1997 (б).
25. Косинская Л.Л. Отчет об археологической разведке в Пуровском районе Тюменской области в 1998 году. Екатеринбург, 1999.
26. Косинская Л.Л. Отчет об археологической разведке в Пуровском районе Тюменской области в 1998 году. Екатеринбург, 1999.
27. Косинская Л.Л. Отчет об археологической разведке в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа в 2000 году. Екатеринбург, 2001.

28. Косинская Л.Л. Отчет о НИР «Натурное обследование участков Харампурского и Фестивального месторождений и правого берега р. Харам-пур (урочище Военто) в Пуровском и Красноселькупском районах Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области в 2001 году». Екатеринбург, 2002.
29. Косинская Л.Л. Отчет о НИР «Натурное обследование участков Харампурского и Фестивального месторождений и правого берега р. Харампур (урочище Военто) в Пуровском и Красноселькупском районах Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области в 2001 году». Екатеринбург, 2002.
30. Косинская Л.Л. Отчёт о НИР «Натурное обследование участков Восточно-Ягтинского, Комсомольского, Губкинского, Южно-Тарасовского и Харампурского месторождений в Пуровском и Красноселькупском районах Ямало-Ненецкого автономного округа в 2002 году». Екатеринбург. 2003.
31. Косинская Л.Л. Отчет о НИР «ИКЭ земельных участков Барсуковского, Губкинского, Комсомольского, Тарасовского, Северо-Тарасовского и Южно-Тарасовского месторождений в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа в 2003 г. Екатеринбург. 2004.
32. Костомаров В.М., Скочина С.Н. Отчет о НИР «Натурные археологические исследования на территории, предоставляемой под объект «Комплекс инженерных изысканий Кустовая площадка № 402. Расширение № 2». Тюмень, 2014 (а).
33. Костомаров В.М., Скочина С.Н. Отчет о НИР «Натурные археологические исследования на территории, предоставляемой под объект: «Комплекс инженерных изысканий Кустовая площадка № 406. Расширение», Тюмень, 2014 (б).
34. Костомаров В.М., Скочина С.Н. Отчет о НИР «Натурные археологические исследования на территории, предоставляемой под объект: «Комплекс инженерных изысканий кустовой площадки 414». Тюмень, 2014 (в).
35. Костомаров В.М., Скочина С.Н. Отчет о НИР «Натурные археологические исследования на территории, предоставляемой под объект «Комплекс инженерных изысканий кустовой площадки 415». Тюмень, 2014 (г).
36. Костомаров В.М., Скочина С.Н. Отчет о НИР «Натурные археологические исследования на территории, предоставляемой под объект: «Комплекс инженерных изысканий площадка Р - 417». Тюмень, 2014 (д).
37. Кочегов Е.И. Отчет о НИР по проекту № 7541-Н: Проект «Расширение Суторминского месторождения. 2 очередь. Инженерно-экологические изыскания (ИЭИ). Историко-культурное и археологическое исследование территории» (натурные исследования). Тюмень, 2007.

38. Кочегов Е.И. Отчет о НИР по проекту № 7727-Н: Проект «Расширение Суторминского месторождения. 4 очередь. Инженерно-экологические изыскания (ИЭИ). Историко-культурное и археологическое исследование территории» (натурные исследования). Тюмень, 2009.
39. Козеко О.Е. Отчет о разведке в Сургутском районе Ханты-Мансийского и Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономных округов Тюменской области в 2003 г. Екатеринбург. 2004. АКА УрГУ. ф. II, д. 644.
40. Погодин А.А. Отчет об археологической разведке в Надымском и Пуровском районах Тюменской области в 1991 г. Екатеринбург, 1992.
41. Погодин А.А. Отчет об археологической разведке в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области в 1997 г. (археологическая экспертиза территории Романовского месторождения нефти ОАО «Ноябрьскнефтегаз»). Екатеринбург, 1998 (а).
42. Погодин А.А. Отчет об археологической разведке в Пуровском районе ЯНАО тюменской области в 1998 г. (археологическая экспертиза Берегового месторождения нефти ОАО «Сибирская нефтяная компания»). Екатеринбург, 1998 (б).
43. Погодин А. А., Борзунов В. А., Ковригин А.А. Акт историко-культурной экспертизы Романовского месторождения. Екатеринбург, 1998.
44. Пошехонова О.Е. Отчет о полевых исследованиях в Пуровском и Красноселькупском районах ЯНАО в 2005 г. Тюмень, 2005.
45. Пошехонова О.Е. Отчет о полевых исследованиях в Пуровском районе ЯНАО Тюменской области в 2006 году. Тюмень, 2007.
46. Пошехонова О.Е. Отчет о НИР по проекту № 7540-Н «Обустройство Вынгайхинского месторождения. 2 очередь. Инженерно-экологические изыскания (ИЭИ). Историко-культурное и археологическое исследование территории (натурные исследования)». Тюмень, 2007.
47. Пошехонова О.Е. «Экспресс-отчет о НИР в Пуровском районе в 2008 г.». Тюмень, 2008.
48. Пошехонова О.Е. Отчет о НИР «Археологическая разведка в бассейне р. Пякупур на территории Пуровского района ЯНАО Тюменской области в 2008 году». Тюмень, 2009.
49. Пошехонова О.Е. Отчет о НИР по проекту по проекту № 8041: «Расширение Суторминского месторождения. Третья очередь. Инженерно-экологические изыскания (ИЭИ). Историко-культурное и археологическое исследование территории» (натурные исследования). Тюмень, 2011.

50. Пошехонова О.Е. Отчет о полевых исследованиях в Пуровском районе ЯНАО в 2011 году. Тюмень, 2012.
51. Пошехонова О.Е. Отчет о полевых исследованиях в Пуровском районе ЯНАО Тюменской области в 2012 году. Тюмень, 2013.
52. Пошехонова О.Е. «Полевые исследования в Красноселькупском и Пуровском районах Ямало-Ненецкого автономного округа в 2013 году». Тюмень, 2014.
53. Скочина С.Н. Отчет о НИР «Разведочные археологические исследования на площади транспортной системы жидких углеводородов с месторождений Большехетской впадины в 2006 г. (Пуровский и Тазовский районы ЯНАО, Тюменской области)». Тюмень, 2007 (а).
54. Скочина С.Н. Отчет о НИР «Историко-культурная экспертиза площадей обустройства нижнемеловых отложений Песцового месторождения (Тюменская область, ЯНАО, Надымский, Пуровский районы)». Тюмень, 2007 (б).
55. Скочина С.Н. Отчет о НИР «Обоснование инвестиций в обустройство Северо-Пуровского газоконденсатного месторождения. Историко-культурная экспертиза площадей объектов обустройства (Тюменская область, ЯНАО, Пуровский район)». Тюмень, 2007 (в).
56. Смирнова М.А. Отчет о НИР «Проведение инвентаризации состояния объектов археологического наследия в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа». В 5-ти частях. Часть 4. Нефтеюганск, 2013.
57. Терёхин С. А. Отчёт об историко-культурных изысканиях. Расширение обустройства Ванкорской группы месторождений с системой внешнего транспорта нефти и сооружениями узла подключения к системе магистральных нефтепроводов. НПС-1а, 2а, 3, 4. Томск, 2009.
58. Ткачев А.А. Археологические исследования в бассейнах рек Ево-Яха и Ямсовей на территории Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области. Отчет о полевых исследованиях в 2003 году. Тюмень, 2004.
59. Ткачев А.А. Археологические исследования на территории Надымского и Пуровского районов Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области. Отчет о полевых исследованиях в 2004 году. Тюмень, 2004.
60. Чибиряк В.Э. Отчет о НИР «Историко-культурные изыскания (натурное обследование) участков, отводимых под строительство ВЛ 220 кВ «Уренгойская ГРЭС-Мангазея № 1, 2» в Пуровском и Красноселькупском районах ЯНАО, проведенные в 2010 году». Нижневартовск, 2010.

61. Шатунов Н.В. Отчёт о НИР «ИКИ земельных участков по проекту «Вдольтрассовая ВЛ-10 кВ газопровода внешнего транспорта Комсомольского газового м/рождения». Сургут, 2011.
62. Юдина Е.А. Отчет о результатах научно-исследовательской работы по теме: «Инвентаризации и паспортизация Поселений Харв-Яха и Ету-Яха1 (бронзовый и ранний железный век), расположенных вблизи г. Губкинского (ЯНАО)». - Екатеринбург, 2013.

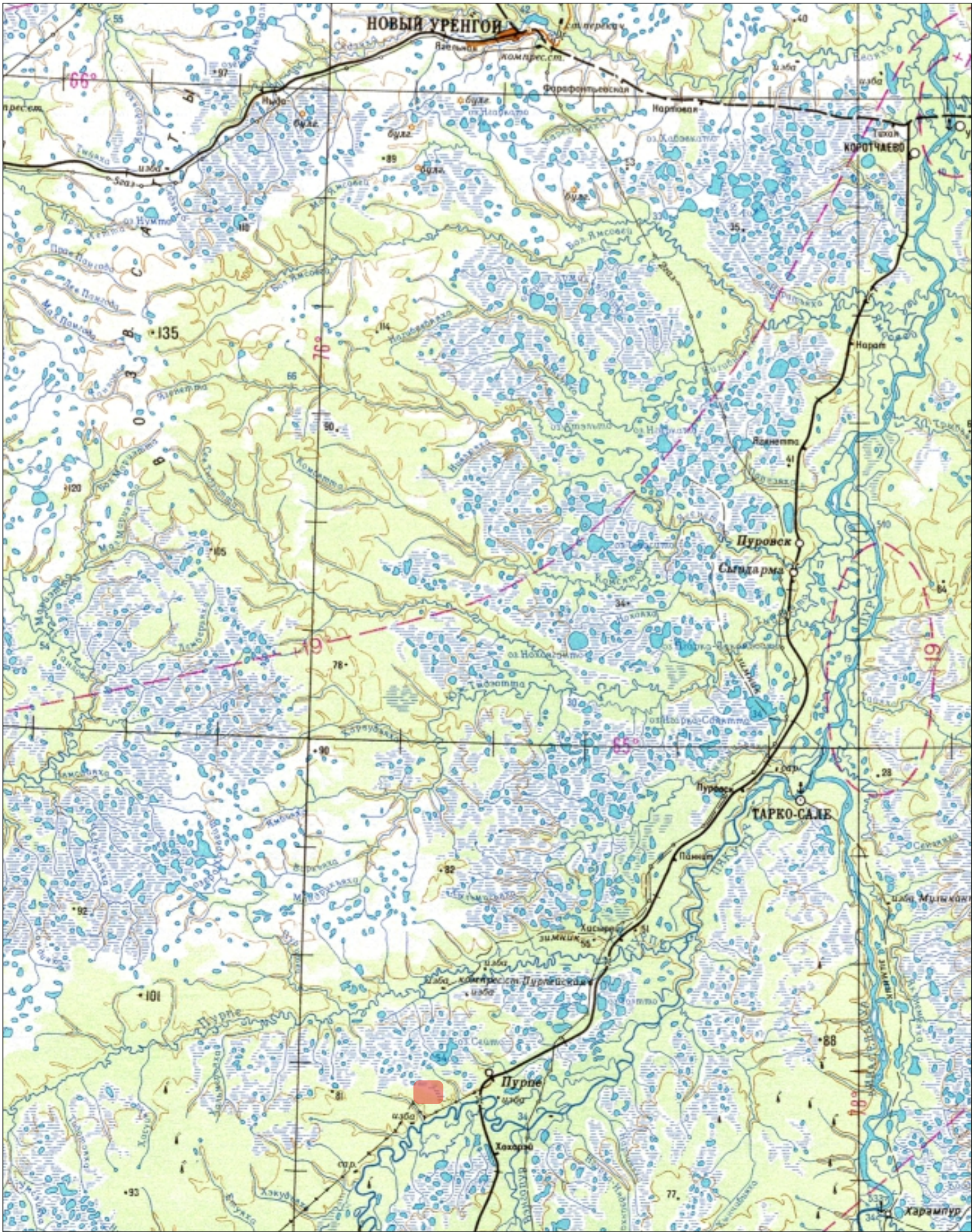
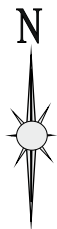
Список литературы:

1. Атлас ЯНАО. ФГПУ. Омская картографическая фабрика. 2004.
2. Бакулин В. В., Козин В. В. География Тюменской области. Екатеринбург, 1996.
3. Косинская Л.Л. Поселение Ет-то I - первый неолитический памятник Надым-Пуровского водораздела // Урал в прошлом и настоящем. Матер. науч. конф. Ч. Екатеринбург, 1998.
4. Косинская Л.Л. Археологические памятники бассейна р. Пур (итоги исследований 1990 - 1998 гг.). Научный вестник. Вып. 3. Издание администрации ЯНАО. Салехард, 2000.
5. Косинская Л.Л., Дубовцева Е.Н. Исследования на севере Западной Сибири // Археологические открытия 2002 г. М.: Наука, 2003.
6. Косинская Л.Л., Федорова Н.В. Археологическая карта Ямало-Ненецкого автономного округа. Екатеринбург, 1994.
7. Лёзин В.А. Реки Ямало-Ненецкого автономного округа. Тюмень, 2000.
8. Ткачев А.А., Пошехонова О.Е. Археологические исследования в бассейне р. Евояха (к археологической карте Пуровского района ЯНАО) // Вестник археологии, антропологии и этнографии. Вып. 5. Тюмень, 2004.
9. Ткачев А.А., Ткачева Н.А., Волков Е.Н. Разведочные работы в бассейне р. Евояха // Вестник археологии, антропологии и этнографии. № 6. Тюмень, 2005.
10. Физико-географическое районирование Тюменской области. М., 1973.
11. Чернецов В.Н. Древняя история Нижнего Приобья // МИА. № 35. 1953.
12. Чернецов В.Н. Нижнее Приобье в I тысячелетии до н.э. // МИА, № 58, 1957.
13. Шуньгина С.Е. Результаты археологических исследований Детского музея г. Ноябрьска в 1998 г. // XIV уральское археологическое совещание (21 -24 апреля 1999 г.): Тезисы докладов. Челябинск, 1999.

Интернет источники:

14. Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа. Сайт Службы государственной охраны объектов культурного наследия ЯНАО. <https://nasledie89.yanao.ru/wp-content/uploads/2018/06/PERECHEN-vyyavlennyh-OKN-YANAO.pdf> (по состоянию на 30 мая 2018 г.)
15. Перечень объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. <https://nasledie89.yanao.ru/wp-content/uploads/2018/03/PERECHEN-OKN-vklyuchennyh-v-REESTR-dlya-sajta.pdf>

ИЛЛЮСТРАЦИИ

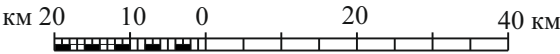


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Район проведения работ
--	------------------------

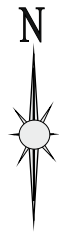
1:1000 000

в 1 сантиметре 10 км





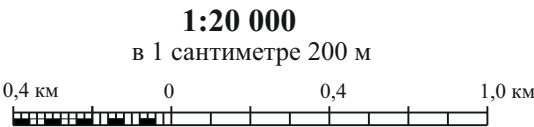
			Подп.	Дата
Разраб.	Васильев В.Г.			06.2018
Пров.				
Т.контр.				
Оформил	Васильев В.Г.			06.2018
Н.контр.				



ОТЧЕТ		
Выполнение работ по историко-культурному исследованию земельного участка под объект: «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне 7 г. Губкинский» в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа (исходная документация)		
Обзорная карта-схема	Стадия	Рис.
	ИД	1
	Масштаб	1:1000 000
	Лист 1	Листов 1
по заявке МУП «УКС г. Губкинского»		
кандидат исторических наук Васильев Виталий Геннадьевич		

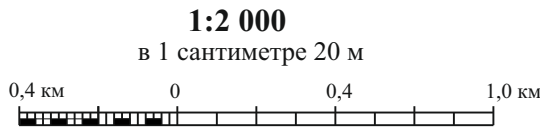
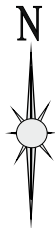


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-  Испрашиваемый земельный участок;
-  Объекты культурного наследия:
1. поселение Харв-Яха;
 2. местонахождение Етту-Яха 2;
 3. поселение Етту-Яха 1;
 4. поселение Етту-Яха 3.



					ОТЧЕТ			
					Выполнение работ по историко-культурному исследованию земельного участка под объект: «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне 7 г. Губкинский» в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа (исходная документация)			
			Подп.	Дата	Карта-схема расположения испрашиваемого земельного участка	Стадия	Рис.	Масштаб
Разраб.	Васильев В.Г.		06.2018			ИД	2	1 : 20 000
Пров.						Лист 1 Листов 1		
Т.контр.								
Оформил.	Васильев В.Г.		06.2018			кандидат исторических наук Васильев Виталий Геннадьевич		
Н.контр.								
					по заявке МУП «УКС г. Губкинского»			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Испрашиваемый земельный участок;
-  Участок зонирования: неперспективная зона;

					ОТЧЕТ			
					Выполнение работ по историко-культурному исследованию земельного участка			
					под объект: «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне 7 г. Губкинский»			
					в Пуровском районе			
					Ямало-Ненецкого автономного округа			
					(исходная документация)			
			Подп.	Дата	Карта-схема расположения испрашиваемого земельного участка	Стадия	Рис.	Масштаб
Разраб.	Васильев В.Г.		06.2018	ИД		3	1 : 20 000	
Пров.				Лист 1 Листов 1				
Т.контр.								
Оформил.	Васильев В.Г.		06.2018					
Н.контр.				по заявке МУП «УКС г. Губкинского»		кандидат исторических наук Васильев Виталий Геннадьевич		

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2018, поступившего на рассмотрение 28.05.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29 мая 2018г. № КУВИ-001/2018-2876657			
Кадастровый номер:	89:14:010107:5		
Номер кадастрового квартала:	89:14:010107		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	89:14:01:00:07:0005		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир общежитие. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Губкинский, мкр. 7, дом 44.		
Площадь, м2:	1655 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб:	8028736		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	89:14:010107:1036		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	общежитие 4\1		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: общежитие 4\1.		
Получатель выписки:	Алексеев Константин Валерьевич		

<i>Директор</i>		<i>Васильдарова Е.В.</i>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29 мая 2018г. № КУВИ-001/2018-2876657			
Кадастровый номер:		89:14:010107:5	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

<i>Директор</i>	<i>М.П.</i>	<i>Иванова Е.В.</i>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29 мая 2018г. № КУВИ-001/2018-2876657			
Кадастровый номер:		89:14:010107:5	

План (чертеж, схема) земельного участка

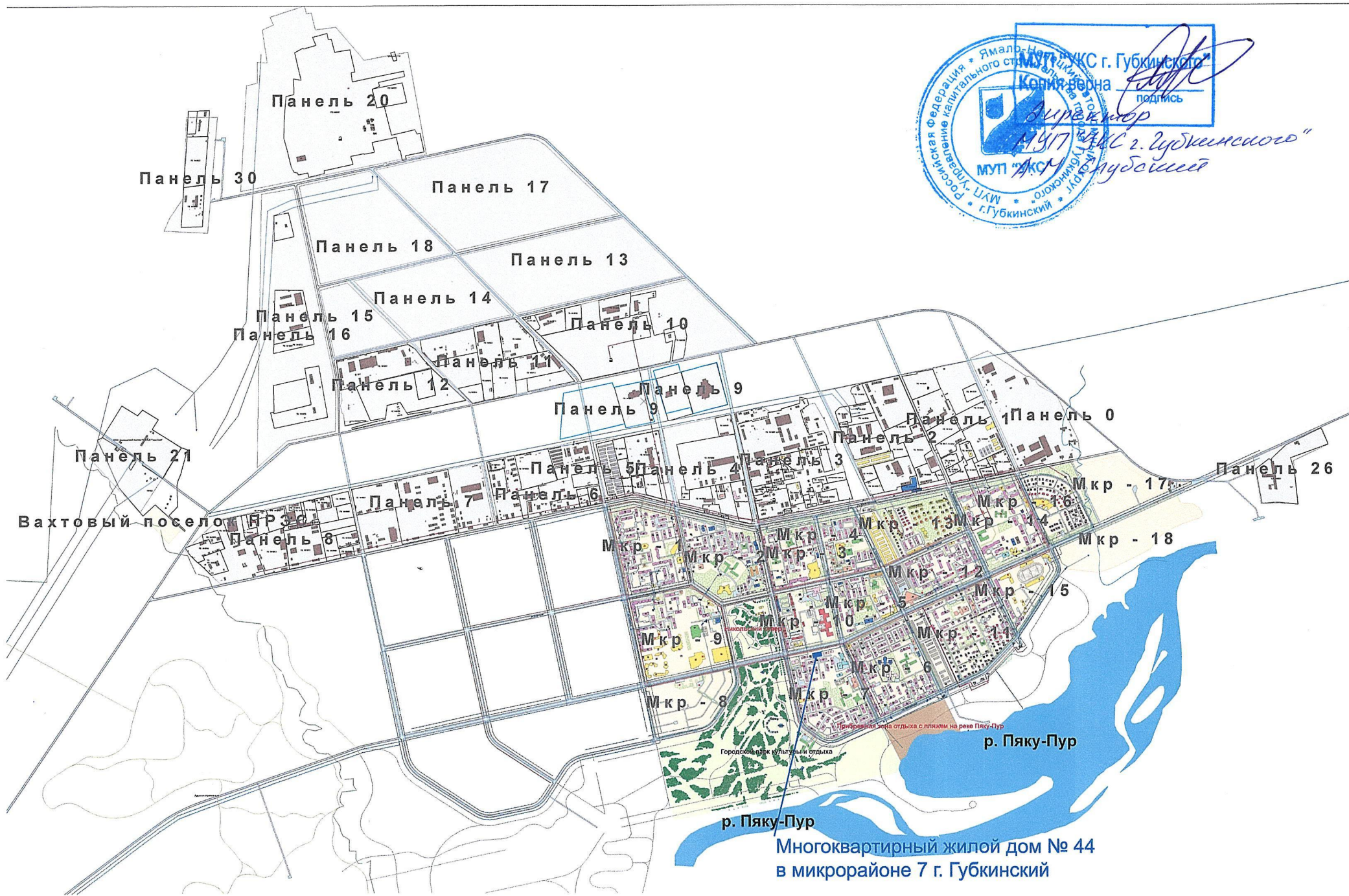


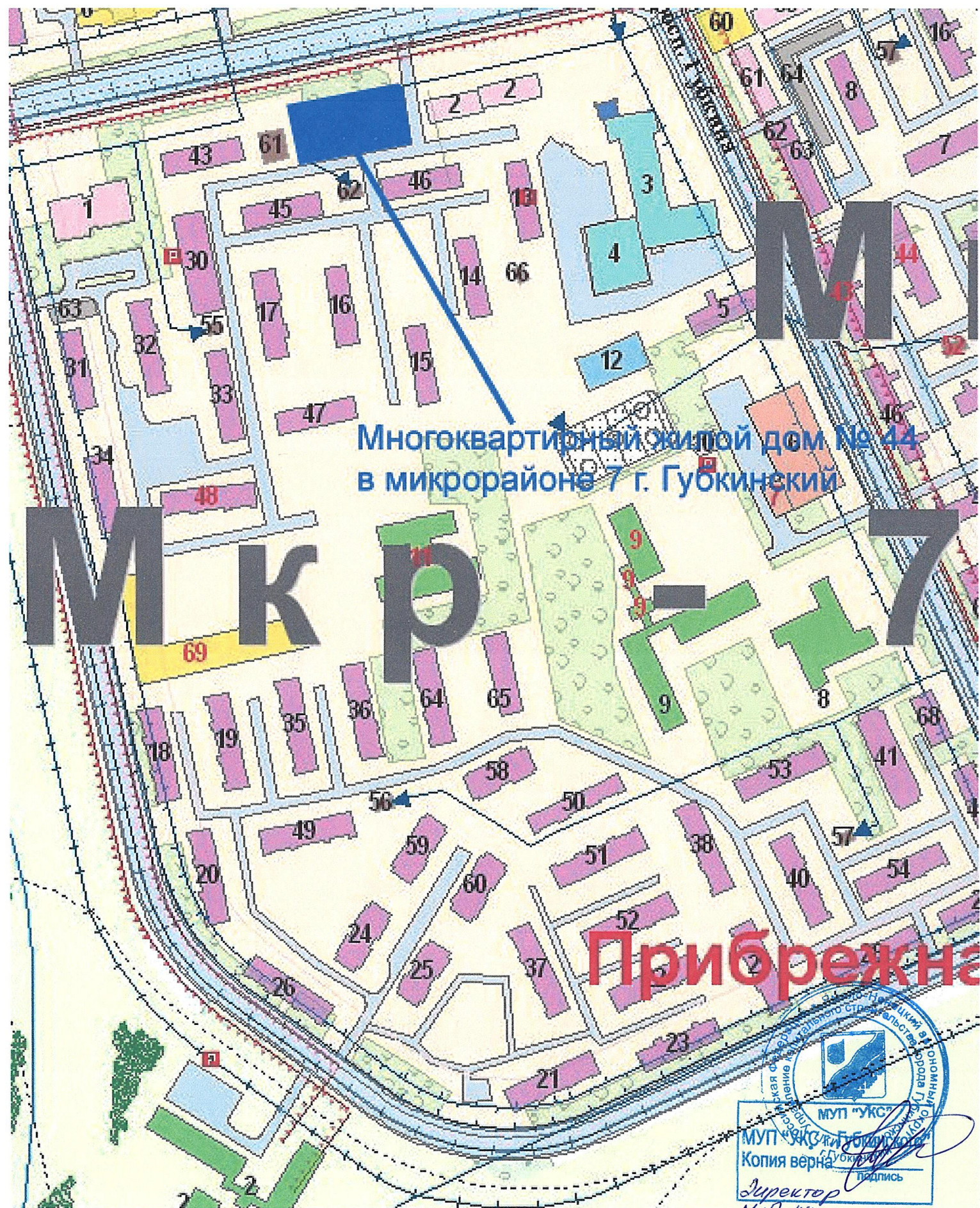
Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Демонструководитель	подпись	Иванова Е.В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия







Многоквартирный жилой дом № 44
в микрорайоне 7 г. Губкинский

Прибрежная



Директор
МУП "УКС г. Губкинского"
А.М. Сидоркин

ДОГОВОР № 7

безвозмездного пользования земельным участком

г. Губкинский

«17» января 2018 г.

Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице первого заместителя директора Клименко Александра Владимировича, действующего на основании доверенности от 02.09.2015г., удостоверенной нотариусом нотариального округа город Салехард Ямало-Ненецкого автономного округа Ветлугиной Л.В., зарегистрированной в реестре за № 5-2023, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА города ГУБКИНСКОГО», именуемое в дальнейшем «Пользователь земельного участка», в лице директора Слубского Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудополучатель передает, а Пользователь земельного участка принимает и использует на праве безвозмездного пользования земельный участок общей площадью **1655 кв.м.**, с кадастровым № **89:14:010107:5**, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: **установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир общежитие. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, микрорайон 7, дом 44** (далее – Земельный участок).

1.2. Параметры разрешенного использования Земельного участка и требования к зданию (сооружению) определены градостроительным планом.

1.3. Разрешенное использование Земельного участка – общежитие 4/1.

1.4. Целевое назначение Участка по настоящему договору: для строительства жилого дома.

1.5. Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Раздел III пункты 8, 9, 10 Постановления правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон», зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ С-305, С-404, С-102, С-204, С-303, С-408, РП-1-6, РП-1-7, РП-1-11, РП-1-15, РП-3-1, РП-3-2, РП-3-17, ТП-10-1, ТП-13-1, ТП-13-2, ТП-66-1, ТП-66-4, ТП-95-9, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, Раздел III пункты 8, 9, 10 Постановления правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон», 89.14.2.34, Карта (план) № б/н от 12.12.2016.

1.6. Пользователь земельного участка использует Земельный участок с даты подписания Акта приема-передачи земельного участка.

1.7. Земельный участок принадлежит Ссудополучателю на праве безвозмездного пользования на основании договора безвозмездного пользования земельным участком от **14.12.2017г. № 4/17**, заключенного Ссудополучателем с Муниципальным образованием город Губкинский в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского (далее – Ссудодатель).

2. Сроки действия Договора

инг. по *В. В. Табигулина*

2.1. Настоящий Договор действует по **11 декабря 2022 года**, вступает в силу с даты его подписания, считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

3. Передача Земельного участка Пользователю земельного участка

3.1. Передача Земельного участка во владение и пользование Пользователю земельного участка осуществляется Ссудополучателем по месту его нахождения и оформляется Актом приема-передачи, подписываемым Сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. На дату передачи Земельный участок обладает характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Ссудополучатель имеет право:

4.1.1. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном п. 8.3. настоящего Договора.

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Пользователем земельного участка с нарушением условий настоящего договора.

4.1.3. Беспрепятственно проходить на Земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Пользователя земельного участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя земельного участка, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного и иного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2.3. Предупредить Пользователя земельного участка обо всех обязательствах Ссудополучателя, вытекающих из Договора безвозмездного пользования земельного участка с кадастровым № 89:14:010107:5.

4.3. Пользователь земельного участка имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целью предоставления, указанной в п. 1.1. Договора и разрешенным использованием.

4.3.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, уведомив при этом Ссудополучателя не позднее чем за 3 (три) месяца.

4.4. Пользователь земельного участка обязан:

4.4.1. Принять по Акту приема-передачи Земельный участок.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.3. В течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора получить (продлить) разрешение на строительство.

4.4.4. Приступать к освоению Земельного участка и возводить на нем объекты капитального строительства только после получения в установленном порядке разрешения на строительство.

4.4.5. Выполнять требования градостроительного плана, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов и требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.



4.4.6. Осваивать Земельный участок и вводить объекты капитального строительства на Земельном участке в эксплуатацию в срок, указанный в п. 2.1. настоящего Договора.

4.4.7. Использовать Земельный участок в соответствии с целью, указанной в разделе 1 настоящего Договора, и разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными настоящим Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Земельному участку как природному объекту.

4.4.8. Обеспечить в двухмесячный срок государственную регистрацию настоящего Договора в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.4.9. В течение 20 календарных дней с момента государственной регистрации настоящего Договора, сопроводительным письмом направить один экземпляр Договора в адрес Ссудодателя, один экземпляр Договора направить в адрес Ссудополучателя.

4.4.10. Обеспечивать Ссудополучателю (его представителям) и органам государственного и муниципального земельного контроля и надзора свободный доступ на Земельный участок по их требованию, а также обеспечивать другим землепользователям свободный проход (проезд) через Земельный участок по выделенным дорогам и проездам.

4.4.11. Письменно сообщить Ссудополучателю, не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении. После окончания срока действия настоящего Договора либо в случае досрочного расторжения Договора, передать Земельный участок Ссудополучателю по Акту приема-передачи, в состоянии и качестве не хуже первоначального в течение 10 дней.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать действий, приводящих к захламлению Земельного участка и зоны благоустройства и санитарного содержания, а также скопления снега и обеспечивать своевременный вывоз мусора и снега за счет собственных средств, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.13. Компенсировать Ссудополучателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.

4.4.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Ссудополучателя об изменении своих реквизитов.

4.4.15. Не заключать договоры и сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Пользователю земельного участка по настоящему Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение прав безвозмездного пользования Земельного участка или его части в уставный капитал хозяйствующих обществ и товариществ и т.д.) без письменного согласия Ссудополучателя.

4.4.16. В течение 10 рабочих дней с момента получения разрешения на строительство предоставить Ссудополучателю копию разрешения на строительство.

4.4.17. Не позднее 6 месяцев с момента передачи Земельного участка в безвозмездное пользование (подписания Акта приема-передачи земельного участка) заключить с Ссудополучателем договор участия в долевом строительстве возводимого объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, утвержденной в установленном порядке, а также на условиях, согласованных с Ссудополучателем.

4.4.18. По окончании строительства на Земельном участке представить Ссудополучателю следующие документы:

- копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;



- копию приказа о присвоении адреса законченному строительством объекту;
- иные необходимые документы в случае, если они предусмотрены условиями договора;

- сведения, подтверждающие обеспечение содержания и эксплуатации законченного строительством объекта, расположенного на Земельном участке (договоры об эксплуатации, заключенные со специализированными организациями).

4.4.19. Временные сооружения, необходимые при строительстве, должны быть разобраны и вывезены Пользователем земельного участка за счет собственных средств в течение 1 (одного) месяца с момента ввода объекта в эксплуатацию.

4.4.20. Письменно уведомить Ссудополучателя о передаче на государственную регистрацию права собственности первого лица на помещение в многоквартирном жилом доме, с приложением копии описи документов, принятых для оказания государственных услуг.

4.4.21. В течение 14 календарных дней с момента внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости о государственной регистрации права собственности первого лица на помещение в многоквартирном жилом доме, расположенном на Земельном участке, письменно уведомить о данной государственной регистрации Ссудополучателя с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

4.4.22. До ввода объекта недвижимого имущества, созданного на Земельном участке, в эксплуатацию, осуществить мероприятия по формированию земельного участка, занятого данным объектом, и постановке его на государственный кадастровый учет, если это необходимо.

4.4.23. Пользователь земельного участка обязуется возместить все понесенные Ссудополучателем затраты: по проведению работ по подготовке проекта планировки, проекта межевания, выполнение кадастровых работ, по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию Договора безвозмездного пользования земельным участком от 14.12.2017г. № 4/17, дополнительных соглашений к нему, а также любые другие затраты, касающиеся оформления и исполнения Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления от Ссудополучателя о необходимости такого возмещения.

При нарушении срока, указанного в абз.1 настоящего пункта, более чем на один месяц, Ссудополучатель вправе потребовать от Пользователя земельного участка пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день подлежащего исполнению обязательства, от суммы возмещения затрат, понесенных Ссудополучателем за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательств.

4.4.24. Выполнять иные обязательства, которые возложены на Ссудополучателя в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования земельным участком от 14.12.2017г. № 4/17, заключенного Ссудополучателем с Ссудодателем.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.



5.3. Пользователь земельного участка возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

5.4. В случае неисполнения обязанности, указанной в п.п. 4.4.21. настоящего Договора, Пользователь земельного участка оплачивает Ссудополучателю штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

5.5. Уплата неустойки, пени, штрафа не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в десятидневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. Для разрешения споров, связанных с невыполнением либо ненадлежащим выполнением обязательств по Договору, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. В этих случаях Сторона, право которой нарушено, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне претензию с изложением своих требований.

7.3. Претензия направляется по электронной почте и (или) посредством факсимильной связи и одновременно направляется почтовой связью заказным письмом с уведомлением о вручении. Датой получения претензии считается день ее передачи по электронной почте и (или) посредством факсимильной связи.

7.4. Ответ на претензию направляется по электронной почте и (или) посредством факсимильной связи и одновременно направляется почтовой связью заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.5. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

8.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании срока, установленного разделом 2 настоящего Договора, в случае досрочного расторжения, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

8.2. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

8.3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Пользователю земельного участка о намерении расторгнуть настоящий Договор с указанием причин расторжения в следующих случаях:

8.3.1. Неполучение Пользователем земельного участка в течение 6 месяцев с момента подписания настоящего Договора разрешения на строительство объекта;



8.3.2. Использование Земельного участка не в соответствии с целью, указанной в разделе 1 настоящего Договора и разрешенным использованием;

8.3.3. Невыполнение Пользователем земельного участка требований градостроительного плана Земельного участка;

8.3.4. Нарушение Пользователем земельного участка других существенных условий настоящего Договора.

8.3.5. При неисполнении Пользователем земельного участка п. 4.4.17. настоящего Договора.

9. Прочие условия Договора

9.1. Пользователь земельного участка подтверждает Ссудополучателю, что на день подписания настоящего Договора у Пользователя земельного участка отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения настоящего Договора и, что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Пользователя земельного участка.

9.3. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу, один экземпляр передается Ссудодателю.

9.4. К настоящему Договору прилагаются:

9.4.1. Копия Кадастрового паспорта Земельного участка.

9.4.2. Акт приема-передачи Земельного участка.

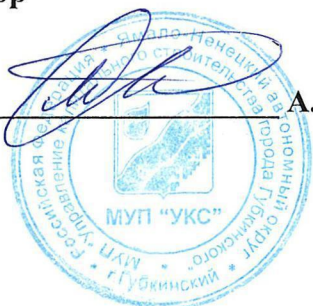
10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Пользователь земельного участка:
МУП «УКС г.Губкинского»

Юридический, почтовый адрес: 629830, ЯНАО,
г.Губкинский, мкр. 12, д. 46
Тел: 8(34936) 3-25-22, 3-25-03
ИНН 8913006550 КПП 891301001
ОГРН 1058901408246
р/с 40702810180990000887
ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень
БИК 047102613
к/с 30101810271020000613

Директор

М.П.



А.М. Службский

Ссудополучатель:
НО «Фонд жилищного строительства ЯНАО»

Юридический, почтовый адрес:
629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Мира, д. 2А
Тел.: 8 (34922) 5-34-00, 5-34-54
ОГРН 1108900000538
ИНН/КПП 8901024241/890101001
р/с 40703810700120000777 в Запсибкомбанк
ПАО г. Тюмень,
БИК 047102613, к/с 30101810271020000613

Первый заместитель директора

М.П.



А.В. Клименко

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Губкинский

«17» января 2018 г.




Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице первого заместителя директора Клименко Александра Владимировича, действующего на основании доверенности от 02.09.2015г., удостоверенной нотариусом нотариального округа город Салехард Ямало-Ненецкого автономного округа Ветлугиной Л.В., зарегистрированной в реестре за № 5-2023, с одной стороны передает, а

Муниципальное унитарное предприятие «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА города ГУБКИНСКОГО», именуемое в дальнейшем «Пользователь земельного участка», в лице директора Слубского Александра Михайловича, действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользования земельный участок общей площадью 1655 кв.м., с кадастровым № 89:14:010107:5, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир общежитие. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, микрорайон 7, дом 44 (далее – Земельный участок).

Состояние Земельного участка соответствует условиям настоящего Договора.

Претензий у Пользователя земельного участка по передаваемому Земельному участку не имеется.

Юридические адреса и банковские реквизиты:

Пользователь земельного участка: МУП «УКС г.Губкинского» Юридический, почтовый адрес: 629830, ЯНАО, г.Губкинский, мкр. 12, д. 46 Тел: 8(34936) 3-25-22, 3-25-03 ИНН 8913006550 КПП 891301001 ОГРН 1058901408246 р/с 40702810180990000887 ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень БИК 047102613 к/с 30101810271020000613 Директор  _____ М.П.  А.М. Слубский	Ссудополучатель: НО «Фонд жилищного строительства ЯНАО» Юридический, почтовый адрес: 629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Мира, д. 2А Тел.: 8 (34922) 5-34-00, 5-34-54 ОГРН 1108900000538 ИНН/КПП 8901024241/890101001 р/с 40703810700120000777 в Запсибкомбанк ПАО г. Тюмень, БИК 047102613, к/с 30101810271020000613 Первый заместитель директора  _____ М.П.  А.В. Клименко
--	---

М.П.

Договор № 58/2018
на проведение историко-культурных исследований

г. Губкинский

«08» мая 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Губкинского» именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице исполняющего обязанности директора Авдеева Артёма Николаевича, действующего на основании Приказа №24-к от 06.04.2018 г., и

кандидат исторических наук Васильев Виталий Геннадиевич, именуемый в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства на выполнение работ по историко-культурному исследованию земельного участка под объект Строительство многоквартирного жилого дома по адресу РФ, ЯНАО, г. Губкинский, микрорайон № 7, дом 44, отражающих результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия по объекту: **«Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне № 7, г. Губкинский»**.

1.2. При выполнении работ ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан соблюдать требования настоящего договора. Качество должно соответствовать требованиям государственных стандартов, нормативов и законодательства Российской Федерации, предъявляемым к государственной историко-культурной экспертизе.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость государственной историко-культурной экспертизы, производимой в соответствии с требованиями настоящего договора, составляет: [REDACTED]

[REDACTED] Цена настоящего договора является твердой и включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ

2.2. Взаиморасчеты между Сторонами осуществляются в рублях Российской Федерации, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Заказчик самостоятельно начисляет и удерживает сумму НДС в соответствии с действующим законодательством за Исполнителя, как налоговый агент.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок начала выполнения работ: 08 мая 2018 года.

Срок окончания выполнения работ: 08 июня 2018 года.

3.2. Фактическим окончанием работы считается дата подписания Сторонами акта приема-сдачи выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМА

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ, обязан предоставлять ЗАКАЗЧИКУ, подписанные со своей стороны, следующие материалы:

а) Отчет «Выполнение работ по историко-культурному исследованию земельного участка под объект «Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне № 7, г. Губкинский», отражающий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

4.2. ЗАКАЗЧИК в течение 3 дней со дня получения документов, перечисленных в пункте 4.1. настоящего договора, обязан отправить ИСПОЛНИТЕЛЮ один экземпляр подписанного акта приема-сдачи выполненных работ.

4.3. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.1., с удержанием НДС на счет Исполнителя в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта государственной историко-культурной экспертизы, направления скан копии акта Заказчику и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и

настоящим договором.

5.2. Применение вышеперечисленных штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств, принятых ими по настоящему договору.

5.3. Любые споры, неурегулированные во внесудебном порядке разрешаются Арбитражным судом ЯНАО.

5.4. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда ЯНАО, Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена, и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней от даты ее получения

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны не несут ответственности, за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора, в том числе: стихийных бедствий, землетрясений, наводнений, ураганов, эпидемий, военных действий и правительственных мер, ограничивающих исполнение договорных обязательств.

6.2. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого события обстоятельств непреодолимой силы.

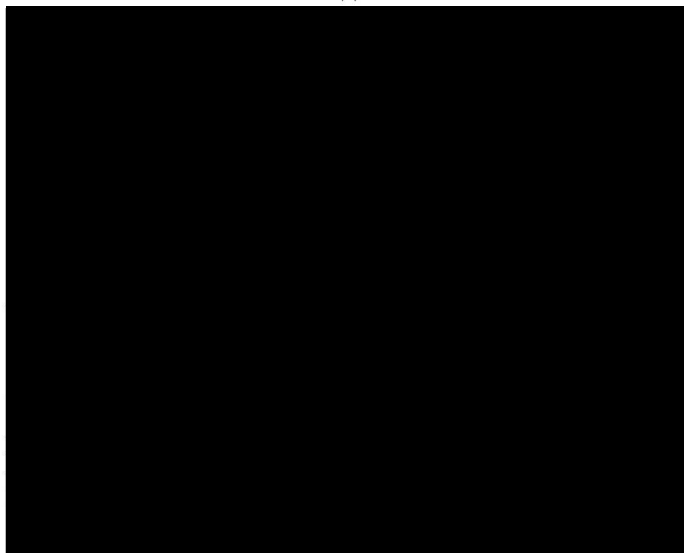
7. РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

МУП «УКС г. Губкинского»
629830, ЯНАО, г. Губкинский, мкр.12, д.46
ИНН 8913006550
Западно-Сибирский банк Сбербанка России
г.Тюмень ПАО
БИК 047102651
р/с 407028100675000000033
к/с 301018108000000000651

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Васильев Виталий Геннадиевич



ЗАКАЗЧИК:



А. Н. Авдеев

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

В.Г. Васильев

Кандидат исторических наук