

Акт № 51-ИЧ-1218
государственной историко-культурной экспертизы
документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми
определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта
культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по проекту:
«Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная
городская больница», общей площадью 3,2087 га

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы:	30 ноября 2018 г.
Дата окончания экспертизы:	20 декабря 2018 г.
Место проведения экспертизы:	город Тюмень
Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная Инновационная Компания» (ООО «МИК»), РФ, Ямало-Ненецкий автономный округ, п. Тазовский, ул. Заводская 28
Сведения об эксперте:	
Фамилия, имя, отчество	Чикунова Ирина Юрьевна
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	ИП Чикунова И.Ю.: Тюмень, Депутатская 119-150
Реквизиты аттестации	Приказ Минкультуры РФ № 961 от 20.07.2018
Министерства культуры РФ	г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие исключение

- объектов культурного наследия из единого государственного Реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия
 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
 - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

1. Ответственность эксперта

Эксперт несёт ответственность за несоблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 «Принципы проведения историко-культурной экспертизы» Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» согласно действующему законодательству РФ (ст. 307 Уголовного Кодекса РФ) и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

2. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проекту «Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная городская больница», общей площадью 3,2087 га.

Объект экспертизы: документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проекту: «Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная городская больница», общей площадью 3,2087 га.

3. Перечень документов, представленных заявителем:

1. Технический отчет. Историко-культурная оценка территории, испрашиваемой по проекту «Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная городская больница», общей площадью 3,2087 га (камеральный этап). Тазовский, 2018.

В отчет включены кадастровые и градостроительные материалы земельного участка.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При подготовке настоящего заключения изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализах закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на данной и сопредельных территориях. Для экспертизы привлечены *дополнительные* литературные данные и иные источники, дополняющие информацию о земельном участке с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. Особое внимание уделялось материалам полевых и историко-архивных исследований XX-XXI вв., картографическим материалам, космоснимкам земной поверхности участков землеотвода.

Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В представленном отчете, состоящем из 27 страницы, 4 графических и 1 текстового приложений, приведены результаты историко-культурных изысканий территории, испрашиваемой под проведение работ по проекту: «Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная городская больница», общей площадью 3,2087 га.

Работа проводилась по заказу ООО «ЦентрГрадПроект».

Исследуемый участок в соответствии с административным делением располагается в южной части г. Новый Уренгой, по адресу: РФ, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, на юго-восточной окраине города, на территории Новоуренгойской ЦГБ, примыкая с юга к зданию роддома, на берегу р. Варенга-яхи.

К отчету прилагаются обзорные карты-схемы, космоснимки и выкопировки из чертежей градостроительных планов земельного участка масштаба 1: 1000 и 1:6000, в достаточной мере иллюстрирующие топографические особенности испрашиваемой территории, относящиеся к неперспективным зонам в исследуемой местности.

Территория Пуровского района ЯНАО является довольно хорошо изученной в археологическом отношении. Из 558 объектов культурного наследия, состоящих на государственном учете в автономном округе, 219 расположено в пределах его административных границ. Основные данные об археологических древностях района, получены в течение последних 70-80 лет, благодаря исследованиям нескольких поколений отечественных ученых. До этого разрозненные сведения о наличии «курганов» и городищ черпались из описаний краеведов.

Самые ранние сведения о древних насельниках бассейна р. Пур, известные по археологическим памятникам, датируются эпохой энеолита, переходного периода от каменного к бронзовому веку (4-3-е тыс. до н. э.). На территории Пуровского района археологами обнаружены останки поселений, промысловых комплексов, железоделательных мастерских, обломки керамических и металлических изделий, жертвенные места, могильники, принадлежавшие как досамодийскому населению, так и самодийцам.

Расположение промысловых комплексов не имеет четкой привязки к водным объектам, но они всегда находятся рядом с поселениями, население которых занималось охотой на диких зверей при помощи ловушек. Оно напрямую связано с размером систем (количеством ям). Расстояние до водных объектов от мест обнаружения промысловых комплексов может превышать 1 км (например, Еркал 2, Сугмутен-ягун III). Малые системы чаще всего приурочены к краевым участкам террас, где и в настоящее время обычны оленьи тропы. Системы среднего размера пересекают суходолы от бровки террасы до ее внутреннего края, упирающегося обычно в болото. Крупные комплексы, состоящие из двух параллельных или взаимно перпендикулярных рядов впадин, расположены вдоль либо поперек суходола или мыса. Самые крупные системы ловушек находятся на широких участках суходолов и состоят из одного или нескольких рядов впадин, перекрывающих свободный проход во всех направлениях.

Поселенческие и промысловые комплексы расположены: 1) На берегах р. Пур или ее истоков – р. Айвасадапур и р. Пякупур; на р. Надым; на берегах притоков в их среднем, нижнем или верхнем течении (на террасах – как на мысах и суходолах, так и на прямолинейных участках берега, к примеру, некоторые комплексы памятников в верхнем и нижнем течении р. Пякупур и др.); вблизи устья притоков (комплексы памятников в верхнем и нижнем течении рр. Пякупур, Етыпур и др.); в истоках и устьях озерных протоков (некоторые комплексы памятников в верхнем течении р. Пякупур и др.); на берегах старичных озер и, соответственно, на террасе (комплексы памятников на рр. Харампур,

Етыпур и др.). 2) На берегах проточных озер (на краю современного и коренного берега, например, комплекс памятников на оз. Пяку-то, Щетнмат-лор). 3) На суходольных останцах древней ледниковой равнины (комплекс памятников на горе Увыр-пай – Ет-то 1-4). Могильников и святилищ в бассейне р. Пур известно мало, поэтому говорить о типичных местах их обнаружения пока не приходится.

Археологические исследования вблизи г. Новый Уренгой начались в 2002 г., когда разведочным отрядом ИПОС СО РАН проводилась историко-культурная экспертиза площадей объекта обустройства пробной эксплуатации 1А опытного участка Ачимовских отложений Уренгойского месторождения. Объекты культурного наследия обнаружены не были.

В 2003 г. исследования проводились ООО «Ямальской археологической экспедицией», экспедицией ИПОС СО РАН. Объекты культурного наследия обнаружены не были.

В 2003 г. экспедицией ИПОС СО РАН под руководством А.А. Ткачёва было выявлено городище на р. Евояха (левый приток р. Пур), между г. Новый Уренгой и п. Коротчаево. Памятник, получивший название городище Евояха, занимает возвышенный участок мыса в правобережье реки. Для выявления характера культурных напластований и определения хронологической принадлежности памятника были заложены два шурфа, которые не дали материала. Предположительно городища датируется XV-XVI вв.

В 2004 г. разведочным отрядом ИПОС СО РАН в 6,1 км к северо-востоку от железнодорожной станции Нартовая обнаружено и частично изучено поселение Юдэяха, расположенное между восточным берегом безымянного озера и высокой надпойменной террасой левого берега р. Юдэяха (правый приток Евояхи). В 2005-2008 г. проводилось обследование различных участков района.

В 2010 г. разведочным отрядом ООО «НПО «Северная археология-1» под руководством Балуевой Ю.В. на левой террасе р. Ямсовой в среднем течении выявлено селище Ямсовой 1. Оно находится в 43 км к западу-юго-западу от зоны застройки п. Коротчаево. В 2013 г. памятник был осмотрен в ходе проведения инвентаризации. Состояние селища удовлетворительное.

В 2011 г. разведочным отрядом ООО «НПО «Северная археология-1» под руководством С.Ю. Пархимович в процессе обследования края левой террасы р. Пур в районе п. Коротчаево выявлено селище Ямылимуяха 1. Оно находится в 15,35 км к северо-западу от п. Уренгой, в 13,58 км к северо-северо-западу от ст. Уренгой.

Территория, на которой расположен участок, испрашиваемый под строительство по проекту «Здание линейного отдела внутренних дел на станции Новый Уренгой ЯНАО» находится в бассейне р. Пур, на правой террасе р. Евояха (левый пр. р. Пур), на территории Муниципального образования г. Новый Уренгой. Район исследований расположен на восточной периферии Ненецкой морской полого-волнистой равнины. По схеме геоморфологического районирования территория приурочена к низким и средневысотным неравномерно расчлененным морским и озерно-аллювиальным террасам - в частности III (30-50 м над у.м.), а на юге IV (50-85 м над у.м.) лагунно-лайдовым террасам. Преобладают грядово-холмистый и увалисто-холмистый типы местности, реже хасырейный тип (спущенные озера). Территория имеет общий уклон на север и достаточно хорошо дренируется небольшими реками и проточными озерами левобережного бассейна Пура (на юге системой р. Евояха – р. Васюдоловаяха и озера Васюдоловаяганто, центральные районы притоками р. Малхойяха – рр. Нягуяха, Сидэяха, Малхойяхатарка, на севере притоками р. Нюдя-Есетаыха – р. Торынсё). Необходимо отметить сильное озерное расчленение рельефа неглубокими, но достаточно крупными проточными термокарстовыми озерами, локализованными преимущественно в междуречьях.

Несмотря на активный сток, глубина расчленения рельефа невелика: южная часть на водоразделе бассейнов рр. Евояха и Малхойяха имеет максимальное превышение

водораздела над минимальным урезом воды в озере (54 м над у.м. и 46 м над у.м.) всего около 8 м. Чуть выше показатели на севере района обследования: максимальное превышение водораздела над минимальным урезом воды в реке (49 м над у.м. и 34 м над у.м.) около 15 м.

В целом территория хорошо дренирована, причем не только придолинные, но и междуречные районы. Сток осуществляется за счет перепадов уклона между многочисленными грядами, холмами и гривами и локального дренирования врезанных в морскую равнину речных долин и озерных котловин. Почти все долины имеют заметный уступ (до 8 м) между поймой и надпойменной террасой. Междуречья заболочены только локально, дренаж осуществляется за счет сброса воды через систему проточных озер. Участок обследования расположен на южной границе распространения слитной многолетней мерзлоты, криогенные процессы здесь слабо выражены – можно отметить термокарст с образованием озерных котловин и хасыреев, локально многолетнее пучение грунтов, в том числе с формированием крупных миграционных бугров. Сезонное промерзание на талых породах – глубокое (до 1,5-2 м).

Согласно схеме ландшафтного районирования описываемая территория находится в пределах Хадуттэ-Пуровского района Надым-Пуровской северной провинции лесотундровой зоны. Для нее характерны ландшафты заторфованных и заозеренных низких террас с мерзлыми болотами, с лесами вдоль рек на болотных мерзлых и таежных глеево-мерзлотных почвах. Мощность торфа на мелкоконтурных полигональных болотах редко превышает 1 м, характерно чередование торфяных бугров с обширными мочажинами. Растительность на болотах (кустарничково-осоково-моховая) не связана с мерзлым торфяным субстратом, торф в настоящее время не накапливается, а деградирует, поэтому часто отмечается растрескивание бугров и дефляция (выветривание торфа).

Большую часть участков обследования на основных поверхностях междуречий занимает ивняковая и ерниковая кустарничково-зеленомошно-лишайниковая и травяно-моховая тундра. Участки лиственнично-березовых редколесий формируют в долине реки Малхойяха крупные массивы, вдоль других рек – протянулись узкими лентами или островками. Высота деревьев обычно не превышает 6 м, часто редколесье переходит в кустарниковые заросли лиственницы и березы.

Анализ ландшафтно-топографических характеристик и знание закономерностей расположения изученных объектов культурного наследия в этих районах позволяет определить удобные места для проживания здесь людей в древности, средневековье и в новое время.

Среди факторов, обуславливающих выбор места поселения, наиболее важными являются: 1. наличие водоема; 2. наличие вблизи транспортного пути, в качестве которого использовались реки или системы проточных озер; 3. наличие приподнятой над окружающим рельефом, хорошо дренируемой площадки; 4. наличие мест, позволяющих заниматься рыбной ловлей, охотой и оленеводством. В первую очередь это хорошо дренированные приречные участки, занятые сосновыми ягельниками, а также кустарничково-зеленомошными лесами на подзолистых и дерново-подзолистых почвах, в основе которых лежат песчано-супесчаные почвообразующие породы. Условно перспективны возвышенные участки и отдельно стоящие гряды, также занятые лесами, в случае их небольшого отдаления от рек, ручьев или озер. Большой интерес представляют берега проточных озер и стариц, удобных для рыбной ловли, а также рек, вытекающих из них.

Дренированные участки водоразделов, заметно приподнятые над заболоченными участками междуречий, пригодны для поселений только при незначительной близости водоема – источника питьевой водой. Обводненные и заболоченные участки леса, приуроченные к торфяно-перегнойно-глеевым почвам, потенциально могли быть заселены людьми в прошлом, в более сухие климатические периоды. Не менее

перспективны для обитания гряды, расположенные посреди заболоченного леса или на окраине торфяника.

На основании имеющихся данных, можно сделать предположения о степени перспективности различных участков испрашиваемой территории для поиска объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, относящихся к археологическому наследию, связанных с жизнедеятельностью древнего, средневекового населения и населения нового времени. Историко-культурное зонирование исследуемой территории выполнено на основании анализа ландшафтно-топографической характеристики района с точки зрения благоприятности её заселения в древности, с учетом опыта предшествующих исследователей и закономерностей расположения археологических объектов.

Район исследования расположен в бассейне р. Пур, на правой террасе р. Евояха (левый приток р. Пур), на территории Муниципального образования г. Новый Уренгой. Объект запроектирован в 0,85 км от края террасы, на относительно дренированной площади. Однако испрашиваемый участок находится на застроенной территории, здесь уже располагаются небольшие постройки, склады и парковка. Кроме того, участок находится довольно далеко от края террасы. Исходя из ландшафтно-топографической характеристики и из степени антропогенной освоенности, данные территории можно отнести к неперспективной зоне.

Следует учесть, что естественная ландшафтная ситуация в настоящее время претерпела также существенное изменение в результате антропогенного воздействия, связанного с благоустройством территории г. Новый Уренгой, что в свою очередь привело к частичному переотложению почвенных горизонтов и уничтожению естественного растительного покрова. Следовательно, работы по проекту «Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная городская больница», общей площадью 3,2087 га, будет производиться на площадях, практически полностью преобразованных в ходе строительства объектов городской инфраструктуры, на многократно антропогенно- и техногенно-нарушенных поверхностях.

Исходя из ландшафтно-топографической характеристики земельного участка, испрашиваемого под строительство по проекту «Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная городская больница», общей площадью 3,2087 га, учитывая плотную застройку территории он полностью относится к неперспективной зоне в плане обнаружения объектов культурного наследия. В связи с этим необходимость проведения здесь полевых натурных археологических работ отсутствует. На испрашиваемом участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, и их зоны охраны отсутствуют.

В результате проведения зонирования территории исследования по степени вероятности обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, относящихся к археологическому наследию, связанных с жизнедеятельностью древнего, средневекового населения и населения нового времени площадь исследуемого участка отнесена к неперспективной зоне. Обнаружение объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в неперспективной зоне не представляется возможным. В связи с этим *необходимость проведения полевых натурных работ отсутствует.*

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Приказ Министерства культуры РФ от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия»;
5. Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 мая 2015 № 52-ЗАО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»;
6. «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации». Утверждено постановлением Бюро историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32;
7. Приказ Министерства культуры РФ от 27.11.2015 № 2877 «О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ»;
8. СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Утверждён приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС.
9. Технический отчет. Историко-культурная оценка территории, испрашиваемой по «Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная городская больница», общей площадью 3,2087 га. Тазовский, 2018.

8. Обоснования выводов экспертизы

Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Установлено, что участок, подлежащий воздействию по проекту «Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная городская больница», общей площадью 3,2087 га, можно определить как территорию, не обладающую признаками наличия объектов культурного наследия. Хозяйственные работы по проекту «Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная городская больница», общей площадью 3,2087 га будут производиться на площадях, частично преобразованных в ходе строительства объектов поселковой инфраструктуры. В связи с этим необходимость проведения полевых натурных работ *отсутствует*.

9. Вывод экспертизы

На основании рассмотренных документов, привлеченных литературных данных и иных источников, эксперт пришёл к следующим выводам: на земельном участке по проекту «Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная городская

больница», общей площадью 3,2087 га, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, охранные и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Эксперт считает возможным (**положительное заключение**) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по проекту: «Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная городская больница», общей площадью 3,2087 га без ограничений, связанных с осуществлением мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 4 и 11 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Эксперт

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Технический отчет. Историко-культурная оценка территории, испрашиваемой по проекту: «Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная городская больница», общей площадью 3,2087 га (камеральный этап). Тазовский, 2018.

ООО «Многопрофильная Инновационная Компания»

УДК: 902(571.122)

ББК: 63.4(2p5)

Инв. № _____

Гриф _____

Экз. _____

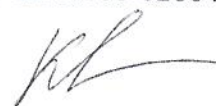
УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО
«Многопрофильная Инновационная
Компания»
Д.В. Анисимов
_____ 2018 г.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

**Историко-культурная оценка территории, испрашиваемой по проекту
«Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная
городская больница», общей площадью 3,2087 га
(камеральный этап)**

Исполнитель:
Ю.Н. Квашнин
к.и.н., с.н.с. ИПОС ТюмНЦ СО РАН,
эксперт научно-технической сферы
ФГБНУ НИИ Республиканский исследовательский
научно-консультационный центр экспертизы
Свидетельство № 06-02864



Тазовский, 2018

АННОТАЦИЯ

Отчет – 27 с., 4 граф. прил.

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ, ПУРОВСКИЙ РАЙОН, С. САМБУРГ, Р. ПУР, ЗОНИРОВАНИЕ, НЕПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗОНА, ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ, ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ПОСЕЛЕНИЕ, СТОЯНКА, ГОРОДИЩЕ.

Объектом исследования, в представленном в отчёте, является земельный участок, испрашиваемый под размещение объектов на территории г. Новый Уренгой. Исследуемый участок в соответствии с административным делением располагается в южной части г. Новый Уренгой, по адресу: РФ, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, р-н Южный. Площадь территории в согласованных границах – 3,2087 га.

Работа проводится по заказу ООО «ЦентрГрадПроект». Цель работ – историко-культурная оценка участка, предназначенного под строительство по проекту «Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная городская больница», и определение необходимости натурного обследования до начала строительных работ.

При проведении исследований ставились следующие задачи:

- выявление закономерностей расположения выявленных объектов культурного наследия в бассейне р. Пур, проведенное на основе анализа архивных материалов и литературных источников;
- анализ ландшафтно-топографической ситуации и выявление наиболее вероятных мест обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на исследуемой территории;
- зонирование территории обустройства по степени вероятности нахождения на ней объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

До настоящего времени территория рядом с г. Новый Уренгой исследована в 2003-2008, 2010 гг. В результате историко-культурного-исследования сделан вывод, что всю площадь земельного участка, испрашиваемого под строительство по проекту «Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная городская больница», общей площадью 3,2087 га, можно отнести к территории, не обладающей признаками наличия объектов культурного наследия. В связи с этим, необходимость в проведении полевых натурных работ отсутствует.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
1. Методика проведения зонирования.....	4
2. История археологического исследования г. Новый Уренгой.....	8
3. Краткая ландшафтно-топографическая характеристика района исследований с точки зрения благоприятности её заселения в древности.....	8
4. Зонирование экспертируемой территории.....	10
Заключение.....	11
Список источников и литературы.....	12
Список графических приложений.....	13
Графические приложения.....	14

Введение

В настоящем отчете представлены результаты камерального этапа историко-культурного исследования территории, испрашиваемой под размещение объектов на территории г. Новый Уренгой по проекту «Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная городская больница», общей площадью 3,2087 га. Исследуемый участок в соответствии с административным делением располагается в южной части города, по адресу: РФ, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, р-н Южный, ул. 26 съезда КПСС (Прил. 2, 4).

Цель работ – историко-культурная оценка участка, предназначенного под строительство по проекту «Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная городская больница» и определение необходимости натурного обследования до начала строительных работ.

При проведении исследований ставились следующие задачи:

- выявление закономерностей расположения выявленных объектов культурного наследия в бассейне р. Пур, проведенное на основе анализа архивных материалов и литературных источников;
- анализ ландшафтно-топографической ситуации и выявление наиболее вероятных мест обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на исследуемой территории;
- зонирование территории обустройства по степени вероятности нахождения на ней объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Исходя из поставленных задач была собрана информация об объектах культурного наследия древнего, средневекового и современного населения бассейна р. Пур. На исследованной территории были определены зоны с различной степенью вероятности обнаружения объектов культурного наследия и выработаны рекомендации. Результаты проведенного зонирования нанесены на карты-схемы прилагаемые к отчету. На испрашиваемом участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, и их зоны охраны не обнаружены. В связи с этим, необходимость в проведении здесь полевых натурных работ отсутствует.

1. Методика проведения зонирования.

Зонирование исследуемой территории по степени вероятности выявления объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, проводится на основании изучения исходной документации, включающий в себя:

- анализ архивных и литературных источников по древней и современной истории населения, проживавшего на территории бассейна р. Пур;
- выявление закономерностей расположения выявленных объектов культурного наследия на территории бассейна р. Пур, проведенное по архивным источникам, литературным данным, а также исходя из опыта предшествующих исследований;
- анализ ландшафтно-топографической характеристики района, с точки зрения благоприятности ее заселения в древности, средневековье и в новое время, проведенный на основании изучения картографических материалов масштаба 1:100 000, 1:25 000 и соответствующей литературы;
- выявление зон на исследуемой территории с различной степенью вероятности обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: перспективные, малоперспективные и неперспективные.

Границы выделенных участков наносятся на карту-схему.

2. История археологического изучения территории в бассейне р. Пур

Территория Пуровского района ЯНАО является довольно хорошо изученной в археологическом отношении. Из 558 объектов культурного наследия, состоящих на государственном учете в автономном округе (по состоянию на 10 апреля 2017 г.), 219 расположено в пределах его административных границ. Основные данные об археологических древностях района, получены в течение последних 70-80 лет, благодаря исследованиям нескольких поколений отечественных ученых. До этого разрозненные сведения о наличии «курганов» и городищ черпались из описаний краеведов.

Самые ранние сведения о древних насельниках бассейна р. Пур, известные по археологическим памятникам, датируются эпохой энеолита, переходного периода от каменного к бронзовому веку (4-3-е тыс. до н. э.). На территории Пуровского района археологами обнаружены останки поселений, промысловых комплексов, железоделательных мастерских, обломки керамических и металлических изделий, жертвенные места, могильники, принадлежавшие как досамодийскому населению, так и самодийцам.

Расположение промысловых комплексов не имеет четкой привязки к водным объектам, но они всегда находятся рядом с поселениями, население которых занималось охотой на диких зверей при помощи ловушек. Оно напрямую связано с размером систем (количеством ям). Расстояние до водных объектов от мест обнаружения промысловых комплексов может превышать 1 км (например, Еркал 2, Сугмутен-ягун III). Малые системы чаще всего приурочены к краевым участкам террас, где и в настоящее время обычны оленьи тропы. Системы среднего размера пересекают суходолы от бровки террасы до ее внутреннего края, упирающегося обычно в болото. Крупные комплексы, состоящие из двух параллельных или взаимно перпендикулярных рядов впадин, расположены вдоль либо поперек суходола или мыса. Самые крупные системы ловушек находятся на широких участках суходолов и состоят из одного или нескольких рядов впадин, перекрывающих свободный проход во всех направлениях.

Поселенческие и промысловые комплексы расположены: 1) На берегах р. Пур или ее истоков – р. Айвасадапур и р. Пякупур; на р. Надым; на берегах притоков в их среднем, нижнем или верхнем течении (на террасах – как на мысах и суходолах, так и на прямолинейных участках берега, к примеру, некоторые комплексы памятников в верхнем и нижнем течении р. Пякупур и др.); вблизи устья притоков (комплексы памятников в верхнем и нижнем течении рр. Пякупур, Етыпур и др.); в истоках и устьях озерных протоков (некоторые комплексы памятников в верхнем течении р. Пякупур и др.); на берегах старичных озер и, соответственно, на террасе (комплексы памятников на рр. Харампур, Етыпур и др.). 2) На берегах проточных озер (на краю современного и коренного берега, например, комплекс памятников на оз. Пяку-то, Щетнмат-лор). 3) На суходольных останцах древней ледниковой равнины (комплекс памятников на горе Увыр-пай – Ет-то 1-4). Могильников и святилищ в бассейне р. Пур известно мало, поэтому говорить о типичных местах их обнаружения пока не приходится.

Археологические исследования вблизи г. Новый Уренгой. В 2002 г. разведочным отрядом ИПОС СО РАН проводилась историко-культурная экспертиза площадей объекта обустройства пробной эксплуатации 1А опытного участка Ачимовских отложений Уренгойского месторождения. Объекты культурного наследия обнаружены не были [Зах, 2003].

В 2003 г. сотрудниками ООО «Ямальская археологическая экспедиция» проводилась историко-культурная экспертиза земельных участков объектов обустройства Самбургского НГКМ. Объекты культурного наследия обнаружены не были [Буслов, 2004].

В 2003 г. археологической экспедицией ИПОС СО РАН проводились обследования земельных участков Ново-Уренгойского и Восточно-Уренгойского месторождений. В пределах Олимпийского лицензионного участка осмотрены площадки левой террасы р. Ямсовой. Объекты культурного наследия обнаружены не были [Ткачев, 2003].

В 2003 г. экспедицией ИПОС СО РАН под руководством А.А. Ткачёва было выявлено городище на р. Евояха (левый приток р. Пур), между г. Новый Уренгой и п. Коротчаево. Памятник, получивший название городище Евояха, занимает возвышенный участок мыса в правобережье реки. Для выявления характера культурных напластований и определения хронологической принадлежности памятника были заложены два шурфа, которые не дали материала. Предположительно, время существования городища восходит к XV-XVI вв., а его сооружение связано с миграцией южных селькупских групп [Ткачёв А.А., Пошехонова О. Е., 2004. С. 219; Ткачёв А.А., 2003].

В 2004 г. археологическим отрядом ИПОС СО РАН проводились натурные изыскания на территории строительства конденсатопровода «Юрхаровское месторождение – Пуровский ЗПК», а также на территории Ево-Яхинского лицензионного участка. На площади Олимпийского лицензионного участка осмотрены террасы рр. Ямсовей, Нигибнебяха и Ягенетта. На площади Ево-Яхинского лицензионного участка исследованы террасы р. Евояха и прилегающие перспективные зоны. На площади Восточно-Уренгойского лицензионного участка были осмотрены террасы р. Малхойяха в месте пересечения трубопроводом. На территории экспертируемого участка объекты культурного наследия не обнаружены [Ткачев, 2004].

В 2004 г. разведочным отрядом ИПОС СО РАН в 6,1 км к северо-востоку от железнодорожной станции Нартовая обнаружено и частично изучено поселение Юдэяха, расположенное между восточным берегом безымянного озера и высокой надпойменной террасой левого берега р. Юдэяха (правый приток Евояхи) (точка 2, прил. 3). Местоположение памятника определено приблизительно. Поселение расположено на небольшом холме, ограниченном со всех сторон неглубокими логами, возвышающемся над ними на 1,5-2,5 м. Территория памятника с трех сторон окружена ровиком, ограничивающим жилую площадку. В процессе раскопок частично исследованы остатки округлого котлована с тамбурообразным выходом и участки ровика. Найдены орнаментированные фрагменты стенок керамических сосудов. Поселение интерпретировано как кратковременная стоянка. Жилища представлены слегка углубленными наземными конструкциями типа чума, окруженными ограничительной канавкой, которая должна была защитить обитателей поселка от весеннего паводка. Поселение предварительно датировано ранним железным веком [Ткачев, Ткачева, Волков, 2005]. В 2013 г. памятник был осмотрен в ходе проведения инвентаризации. Состояние поселения удовлетворительное [Смирнова, 2013].

В 2005 г. проводилось натурное обследование территорий Ново-Уренгойского, Восточно-Уренгойского месторождений и Западно-Яряхинского лицензионного участка. Объекты культурного наследия не обнаружены [Буслов, 2006; Карпухин, 2006].

В 2006 г. разведочным отрядом ИПОС СО РАН проводилась археологическая экспертиза на территории второго опытного участка Ачимовских отложений Уренгойского месторождения на период опытно-промышленной эксплуатации. Были обследованы участки на водоразделе рр. Нелакмояха и Малхойяха (лев. пр. р. Пур). Объекты культурного наследия не обнаружены [Скочина, 2007].

В 2007 г. разведочным отрядом ИПОС СО РАН проводилась историко-культурная экспертиза на территории четвертого опытного участка ачимовских отложений Уренгойского НГКМ. Был обследован левый берег р. Нгарка-Есетаяха (лев. пр. р. Пур), в её верхнем течении и прилегающие к нему участки. Объекты культурного наследия не обнаружены [Скочина, 2008].

В 2008 г. разведочным отрядом ИПОС СО РАН проводилась археологические исследования на территории Восточно-Уренгойского и Ново-Уренгойского месторождений. Частично обследованы бассейны рр. Пур, Малхойяха, Евояха и Нюдя-Есетаяха. Объекты культурного наследия не обнаружены [Кочегов, 2008а, 2008б].

В 2010 г. разведочным отрядом ООО «НПО «Северная археология-1» под руководством Балугоевой Ю.В. на левой террасе р. Ямсовей в среднем течении выявлен археологический объект культурного наследия – селище Ямсовей 1 (точка 3, прил. 3). Оно находится

в 43 км к западу-юго-западу от зоны застройки п. Коротчаево, в 0,6 км к западу от скважины разведочного бурения №457, на территории Олимпийского лицензионного участка. Памятник расположен в 100 м к востоку от русла р. Ямсовей, на берегу небольшой старицы. Высота над уровнем воды в старице составляет 2 м. Верхний ярус растительности на сухих, хорошо дренируемых участках представлен редким смешанным лесом (преобладают лиственница, кедр, береза), на более влажных участках произрастает береза. На территории памятника зафиксирован один объект, представляющий собой впадину подквадратной формы, размером 4,5х5 м и глубиной, достигающей 0,3 м. Вокруг впадины прослеживается обваловка шириной до 3 м и высотой до 0,6 м. По внешнему краю обваловки фиксируется четыре ямы овальной и вытянутой формы, глубиной от 0,1 до 0,2 м. Подъемный материал на территории селища не обнаружен, шурфовка не производилась, датировка памятника затруднительна. К северо-востоку и востоку от селища верхний почвенный покров нарушен гусеничной техникой в процессе производства разведочного бурения на скважине №457 [Балуева, 2010]. В 2013 г. памятник был осмотрен в ходе проведения инвентаризации. Состояние селища удовлетворительное [Смирнова, 2013].

В 2011 г. Разведочным отрядом ООО «НПО «Северная археология-1» под руководством С.Ю. Пархимович в процессе обследования края левой террасы р. Пур в районе п. Коротчаево выявлено селище Ямылимуяха 1 (точка 1, прил. 3). Оно находится в 15,35 км к северо-западу от п. Уренгой, в 13,58 км к северо-северо-западу от ст. Уренгой. Селище расположено на стрелке мыса террасы р. Пур, в правобережье р. Ямылимуяха. У подножия террасы расположено оз. Ямылимуганто, расстояние до которого от селища составляет около 800 м. Высота террасы от уровня поймы у подошвы составляет около 4 м. На поверхности визуально фиксируется, расположенная на самой стрелке мыса, приподнятая площадка подпрямоугольной формы, линейными размерами 7,5х9 м, высотой 0,3 м, ориентированная по оси СЗ-ЮВ. С тыльной стороны террасы площадка опоясана хорошо выраженным рвом, шириной от 1,5 до 2,0 м, глубиной 0,3-0,5 м. С южной стороны у рва имеется разрыв шириной до 1,5 м (выход). В центральной части площадки оборудовано место для пикников, верхний слой нарушен кострищем и помойной ямой. Микрорельеф на территории, ограниченной рвом, нарушен. Помойная яма была расширена до размеров шурфа 1х1 м. Глубина ямы, частично засыпанной, составила около 60 см от современной поверхности. Находки в шурфе и подъемный материал не обнаружены. Датировка затруднительна [Пархимович, 2011]. В 2013 г. памятник был осмотрен в ходе проведения инвентаризации. Состояние селища удовлетворительное [Смирнова, 2013].

В 2011 г. археологи ИПОС СО РАН осмотрели отдельные участки Восточно-Уренгойского месторождения. Были обследованы участки террас р. Малхойяха и её притоков. Объекты культурного наследия обнаружены не были [Пошехонова, 2011].

Исходя из ландшафтно-топографической характеристики земельного участка, испрашиваемого под строительство по проекту «Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная городская больница», общей площадью 3,2087 га, учитывая плотную промышленную застройку территории он полностью относится к неперспективной зоне в плане обнаружения объектов культурного наследия. В связи с этим необходимость проведения здесь полевых натурных археологических работ отсутствует. На испрашиваемом участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, и их зоны охраны отсутствуют.

3. Краткая ландшафтно-топографическая характеристика территории исследования с точки зрения благоприятности её заселения в древности

Территория, на которой расположен участок, испрашиваемый под строительство по проекту «Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная городская больница» находится в бассейне р. Пур, на правой террасе р. Евояха (левый пр. р. Пур), на территории Муниципального образования г. Новый Уренгой (Прил. 2, 4). Район исследования расположен на восточной периферии Ненецкой морской полого-волнистой равнины [Атлас Тюменской области, 1971, Бакулин, Козин, 1996]. По схеме геоморфологического районирования [по П.П. Генералову, Атлас ЯНАО, 2004] территория приурочена к низким и средневысотным неравномерно расчлененным морским и озерно-аллювиальным террасам - в частности III (30-50 м над у.м.), а на юге IV (50-85 м над у.м.) лагунно-лайдовым террасам. Преобладают грядово-холмистый и увалисто-холмистый типы местности, реже хасырейный тип (спущенные озера). Территория имеет общий уклон на север и достаточно хорошо дренируется небольшими реками и проточными озерами левобережного бассейна Пура (на юге системой р. Евояха – р. Васюдоловаяха и озера Васюдоловаяганто, центральные районы притоками р. Малхойяха – рр. Нягуяха, Сидэяха, Малхойяхатарка, на севере притоками р. Нюдя-Есетаыха – р. Торынсё). Необходимо отметить сильное озерное расчленение рельефа неглубокими, но достаточно крупными проточными термокарстовыми озерами, локализованными преимущественно в междуречьях.

Несмотря на активный сток, глубина расчленения рельефа невелика: южная часть на водоразделе бассейнов рр. Евояха и Малхойяха имеет максимальное превышение водораздела над минимальным урезом воды в озере (54 м над у.м. и 46 м над у.м.) всего около 8 м. Чуть выше показатели на севере района обследования: максимальное превышение водораздела над минимальным урезом воды в реке (49 м над у.м. и 34 м над у.м.) около 15 м.

В целом территория хорошо дренирована, причем не только придолинные, но и междуречные районы. Сток осуществляется за счет перепадов уклона между многочисленными грядами, холмами и гривами и локального дренирования врезанных в морскую равнину речных долин и озерных котловин. Почти все долины имеют заметный уступ (до 8 м) между поймой и надпойменной террасой. Междуречья заболочены только локально, дренаж осуществляется за счет сброса воды через систему проточных озер. Участок обследования расположен на южной границе распространения слитной многолетней мерзлоты, криогенные процессы здесь слабо выражены – можно отметить термокарст с образованием озерных котловин и хасыреев, локально многолетнее пучение грунтов, в том числе с формированием крупных миграционных бугров. Сезонное промерзание на талых породах – глубокое (до 1,5-2 м).

Согласно схеме ландшафтного районирования [Атлас ЯНАО, 2004] описываемая территория находится в пределах Хадуттэ-Пуровского района Надым-Пуровской северной провинции лесотундровой зоны. Для нее характерны ландшафты заторфованных и заозеренных низких террас с мерзлыми болотами, с лесами вдоль рек на болотных мерзлых и таежных глеево-мерзлотных почвах. Мощность торфа на мелкоконтурных полигональных болотах редко превышает 1 м, характерно чередование торфяных бугров с обширными мочажинами. Растительность на болотах (кустарничково-осоково-моховая) не связана с мерзлым торфяным субстратом, торф в настоящее время не накапливается, а деградирует, поэтому часто отмечается растрескивание бугров и дефляция (выветривание торфа).

Большую часть участков обследования на основных поверхностях междуречий занимает ивняковая и ерниковая кустарничково-зеленомошно-лишайниковая и травяно-моховая тундра. Участки лиственнично-березовых редколесий формируют в долине реки Малхойяха крупные массивы, вдоль других рек – протянулись узкими лентами или островками. Высота деревьев обычно не превышает 6 м, часто редколесье переходит в кустарниковые заросли лиственницы и березы.

Анализ ландшафтно-топографических характеристик и знание закономерностей расположения изученных объектов культурного наследия в этих районах позволяет определить удобные места для проживания здесь людей в древности, средневековье и в новое время.

Среди факторов, обуславливающих выбор места поселения, наиболее важными являются: 1. наличие водоема; 2. наличие вблизи транспортного пути, в качестве которого использовались реки или системы проточных озер; 3. наличие приподнятой над окружающим рельефом, хорошо дренируемой площадки; 4. наличие мест, позволяющих заниматься рыбной ловлей, охотой и оленеводством. В первую очередь это хорошо дренированные приречные участки, занятые сосновыми ягельниками, а также кустарничково-зеленомошными лесами на подзолистых и дерново-подзолистых почвах, в основе которых лежат песчано-супесчаные почвообразующие породы. Условно перспективны возвышенные участки и отдельно стоящие гряды, также занятые лесами, в случае их небольшого отдаления от рек, ручьев или озер. Большой интерес представляют берега проточных озер и стариц, удобных для рыбной ловли, а также рек, вытекающих из них.

Дренированные участки водоразделов, заметно приподнятые над заболоченными участками междуречий, пригодны для поселений только при незначительной близости водоема – источника питьевой водой. Обводненные и заболоченные участки леса, приуроченные к торфяно-перегнойно-глеевым почвам, потенциально могли быть заселены людьми в прошлом, в более сухие климатические периоды. Не менее перспективны для обитания гривы, расположенные посреди заболоченного леса или на окраине торфяника.

Слабо дренированные и заболоченные участки водоразделов не пригодны для поселений и могли использоваться только как полигоны для сбора дикоросов. Минеральных островов или грив посреди болот практически нет. Начало формирования торфяников в северной тайге датируется ранне-атлантическим временем (7840 л.н.) [Хотинский, Климанов, 1985], севернее в лесотундре заторфовывание началось еще раньше – в бореальном и предбореальном периоде [Болотные системы Западной Сибири, 2001].

Из этого следует, что в районе исследования уже в древности существовали болотные ландшафты, постепенно разраставшиеся вокруг очага болотообразования в условиях избыточного увлажнения и захватывающие окружающие пространства. Участки местности, занятые олиготрофными и мезотрофными болотами, были не пригодны для проживания уже в древности. Памятники, располагавшиеся в древности на плоских, ныне заболоченных участках невозможно диагностировать визуально, они перекрыты слоем торфа, а рельеф деформирован пучением грунтов и термокарстом.

4. Зонирование территории

На основании имеющихся данных, можно сделать предположения о степени перспективности различных участков испрашиваемой территории для поиска объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, относящихся к археологическому наследию, связанных с жизнедеятельностью древнего, средневекового населения и населения нового времени. Историко-культурное зонирование исследуемой территории выполнено на основании анализа ландшафтно-топографической характеристики района с точки зрения благоприятности её заселения в древности, с учетом опыта предшествующих исследователей и закономерностей расположения археологических объектов.

Район исследования расположен в бассейне р. Пур, на правой террасе р. Евояха (левый приток р. Пур), на территории Муниципального образования г. Новый Уренгой. Объект запроектирован в 0,85 км от края террасы, на относительно дренированной площади. Однако испрашиваемый участок находится на застроенной территории, здесь уже располагаются небольшие постройки, склады и парковка. Кроме того, участок находится довольно далеко от края террасы. Исходя из ландшафтно-топографической характеристики и из степени антропогенной освоенности, данные территории можно отнести к неперспективной зоне (Прил. 2, 4).

К неперспективной зоне относятся участки, которые по ландшафтно-топографическим условиям не удовлетворяют требованиям для размещения на них долговременных поселенческих комплексов, хозяйственных, культовых и жилых объектов, а также временных поселений, на которых не требуется постоянного присутствия человека. К неперспективным участкам отнесены также участки, на которых выявление объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на сегодняшний день технически невозможно.

В результате проведения зонирования территории исследования по степени вероятности обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, связанных с жизнедеятельностью древнего, средневекового населения и населения нового времени вся площадь исследуемого участка отнесена к неперспективной зоне. Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, и их зоны охраны отсутствуют. В связи с этим необходимость проведения полевых натурных работ отсутствует.

Заключение

В процессе работ, на основании анализа исходных материалов, литературных и архивных источников, картографических материалов проведено зонирование территории, испрашиваемой под строительство по проекту «Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная городская больница», общей площадью 3,2087 га. Ландшафтно-топографическая характеристика участка показала, что его полностью можно отнести к перспективной зоне. Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, и их зоны охраны не обнаружены. В связи с этим необходимость проведения здесь полевых натурных работ отсутствует.

В ходе проведения строительных работ необходимо выполнять следующие рекомендации по обеспечению сохранности неучтенных объектов культурного наследия, обнаружение которых невозможно при применении современных научных методик и может иметь случайный характер:

- руководствоваться требованиями пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия...». Для территории, где будут проводиться работы, наличие объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, определяется нахождением предметов (случайные находки) или остатков сооружений, имеющих признаки историко-культурной ценности, например, обломки керамических сосудов, погребения, целые и фрагментированные изделия их различных материалов отличные от современных, руины построек и сооружений в плохой сохранности т.д.;

- в случае обнаружения в процессе строительных работ археологических предметов (случайные находки), необходимо руководствоваться требованиями пункта 11 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия».

За разъяснением дальнейших действий необходимо обратиться в орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия. На территории Ямало-Ненецкого автономного округа органом исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, является Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа г. Салехард.

Список источников и литературы

Источники

Балуева Ю.В. Отчет о НИР «Историко-культурная экспертиза земельных участков под объект «Обустройство пласта БУ17 Уренгойского газоконденсатного месторождения Усть-Ямсовейского лицензионного участка» в Пуровском районе в 2010 году (этап предварительной камеральной экспертизы и натурное обследование)». Нефтеюганск. 2010.

Буслов И.А. Заключение-Отчет о проведении ИКЭ земельных участков объектов обустройства Самбургского НГКМ (натурное). Тюмень, 2004.

Буслов И.А. Отчет о НИР "ИКЭ по результатам натурного обследования земельного участка, под объект "Расширение Уренгойского газотранспортного узла. Линейная часть газопровода Пуртазовская КС-Новоуренгойская ГКС-2. КМ 94,1-км 133,3" Тюмень, 2006.

Зах В.А. ИКЭ площадей объекта «Обустройство пробной эксплуатации 1 А опытного участка Ачимовских отложений Уренгойского месторождения» (натурное). Тюмень, ИПОС СО РАН. 2003.

Карпухин С.А. Отчет о НИР "ИКЭ территорий Ново-Уренгойского л/у ("Расширение НУ УКПГ с трубопроводами внешнего транспорта") и Восточно-Уренгойского л/у ("Расширение ВУ УКПГ с конденсатопроводом внешнего транспорта"). Книга 1 (натурное обследование). Тюмень, 2006.

Кочегов Е.И. Отчет о научно-исследовательской работе по проекту № 7660 «Обустройство Восточно-Уренгойского лицензионного участка пласта Ач5, нефтяной оторочки и газоконденсатной части пласта БУ». Историко-культурное и археологическое исследование территории» (натурные исследования). Тюмень. 2008.

Кочегов Е.И. Отчет о научно-исследовательской работе по проекту № 7675 «Обустройство Ново-Уренгойского лицензионного участка пласта Ач 3» Историко- культурное и археологическое исследование территории». Историко-культурное и археологическое исследование территории» (натурные исследования). Тюмень. 2008.

Пархимович С.Ю. Отчет о НИР «Историко-культурные изыскания (натурное обследование) участков, отводимых под строительство ВЛ 220 кВ «Уренгойская ГРЭС - Мангазея №1, 2» в Пуровском и Красноселькупском районах ЯНАО, проведенные в 2011 году». Нефтеюганск. 2011.

Пошехонова О.Е. Отчет о научно-исследовательской работе по проекту № 8070 «Обустройство Восточно-Уренгойского лицензионного участка. Добыча и сбор газа Восточно-Уренгойского лицензионного участка. Историко-культурное и археологическое исследование территории» (натурные исследования). Тюмень. 2011.

Скочина С.Н. Отчет об археологической экспертизе на территории второго опытного участка ачимовских отложений Уренгойского месторождения на период опытно-промышленной эксплуатации, (Пуровский р-н). Тюмень, ИПОС СО РАН. 2007.

Скочина С.Н. Отчет об экспертизе на территории четвертого опытного участка ачимовских отложений Уренгойского НГКМ и трассы конденсатопровода УКПГ 41-УКПТ. Тюмень, ИПОС СО РАН. 2008.

Смирнова М.А. Отчет о НИР «Проведение инвентаризации состояния объектов археологического наследия в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа». Нефтеюганск, 2013.

Ткачев А.А. Археологические исследования на территории Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области. Отчет о полевых исследованиях в 2003 году. Тюмень, 2003.

Ткачев А.А. Археологические исследования в бассейнах рек Ево-Яха и Ямсовей на территории Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области. Тюмень. 2004.

Литература

Атлас Тюменской области, вып. 1. М.-Тюмень: Гл. упр. Геодезии и Картографии при Совете Министров СССР. 1971. С. 4-9.

Атлас ЯНАО. ФГПУ. Омская картографическая фабрика. 2004.

Бакулин В.В., Козин В.В. География Тюменской области. Екатеринбург: Сред.- Урал. кн. изд-во. 1996. 240 с.

Болотные системы Западной Сибири и их природоохранное значение / под ред. д.б.н. профессора В.Б. Куваева. Тула: Гриф и К°, 2001. С. 331-345.

Ткачев А.А., Ткачева Н.А., Волков Е.Н. Разведочные работы в бассейне р. Еваяха // Вестник археологии, антропологии и этнографии. Тюмень. 2005. №6. С.292-296.

Хотинский Н.А., Климанов В.А. Радиоуглеродный возраст и климатические условия развития бугристых торфяников Надым-Казымского междуречья в голоцене // Вопросы экологии растений, болот, болотных местообитаний и торфяных залежей. Петрозаводск, 1985. С.132-140.

Список графических приложений

Приложение 1. Город Новый Урегой. Схема расположения земельного участка под строительство объекта «Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная городская больница»

Приложение 2. Схема земельного участка под строительство объекта «Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная городская больница»

Приложение 3. Расположение объектов культурного наследия относительно исследуемого участка

Приложение 4. Градостроительный план земельного участка

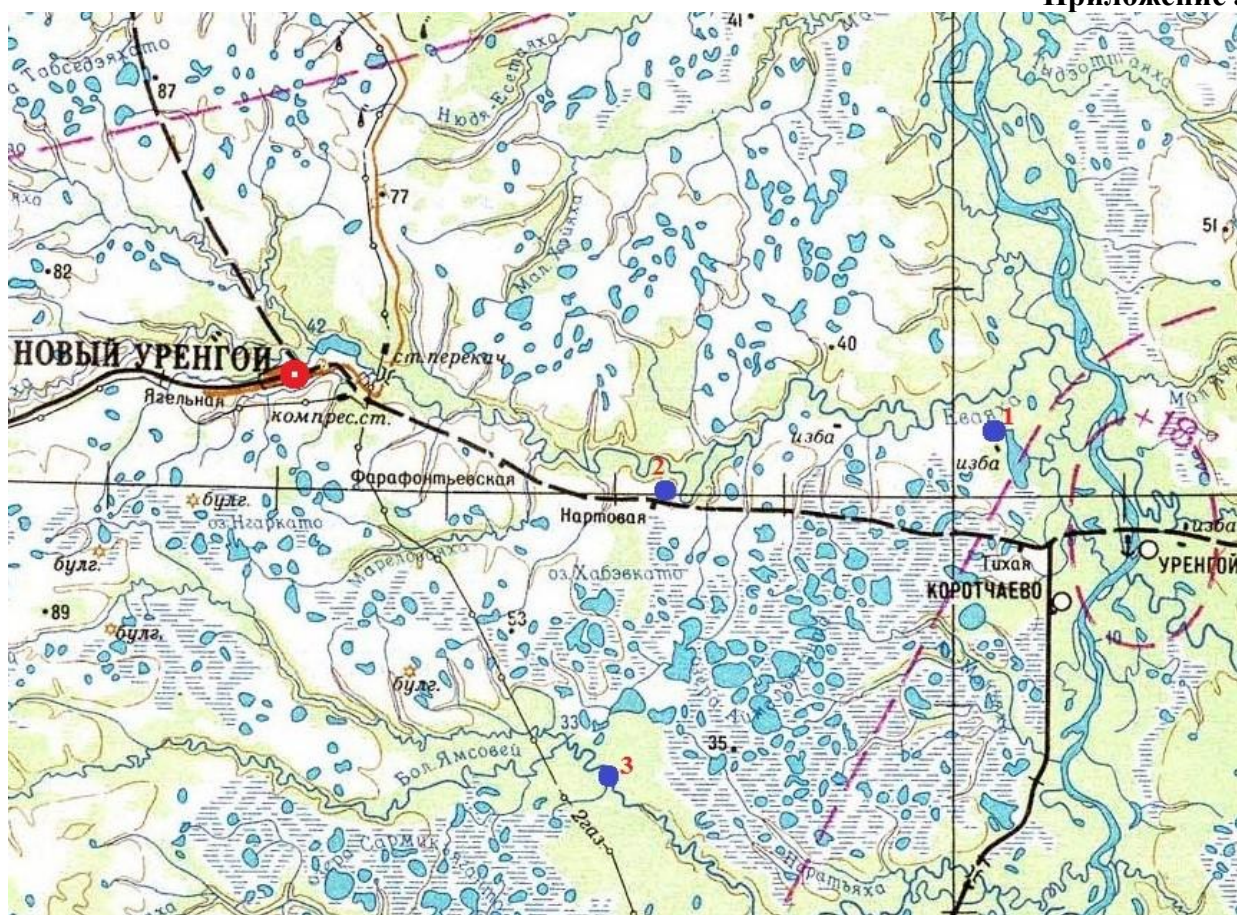
ПРИЛОЖЕНИЯ



**Город Новый Уренгой. Схема расположения земельного участка под строительство
объекта «Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная
городская больница»**



**Схема земельного участка под строительство объекта
«Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО Новоуренгойская центральная
городская больница»**



Расположение объектов культурного наследия относительно исследуемого участка

Форма утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/нр

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

No

[illegible]

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление № 601-12/331 от 16.03.2018

Государственное казенное учреждение «Дирекция капитального строительства и инвестиций
ЯНАО»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование город Новый Уренгой

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	8013.67	19061.81
2	7874.65	19086.13
3	7857.3	19085.1
4	7812.05	18846.5
5	7812.89	18846.23
6	7843.13	18843.72
7	7866.32	18839.65
8	7926.61	18829.06
9	7944.21	18825.97
10	7972.81	18999.79
11	7990.11	18997.74
12	7982.04	19063.64
13	7950.35	19068.09
14	7944.07	19023.36
15	7975.76	19018.92
16	7838.63	18849.08
17	7832.66	18849.54
18	7832.6	18848.54
19	7838.56	18848.08

20	7843.47	18864.37
21	7837.99	18864.45
22	7837.95	18863.44
23	7843.47	18863.37

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 89:11:000000:8190

Площадь земельного участка 3.2087 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории муниципального образования город Новый Уренгой, планировочного микрорайона 01:12 (мкр. Заозерный, мкр. Ягельный), постановление Администрации города Новый Уренгой от 20.06.2011 № 194 «Об утверждении проектов планировки территорий муниципального образования город Новый Уренгой»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Ворошилов Е.В. Начальник Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой, главный архитектор муниципального образования город Новый Уренгой

М.П.
(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

21.05.2018
(ДД.ММ.ГГГГ)












Черте
архит

ЧЕРТЁЖ І

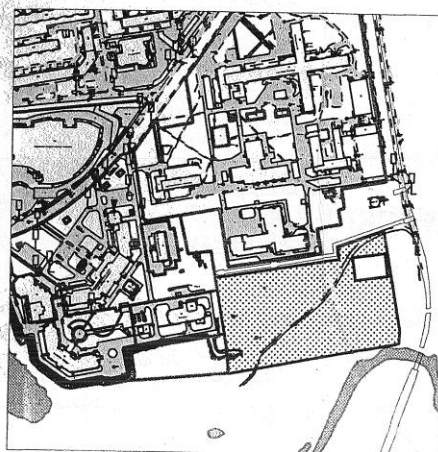
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ	
№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

ЧЕРТЁЖ
Должность
Начальник УГиА
Начальник ОТП
Главный специалист

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Красная линия квартала
	Охранная зона инженерных сетей
	СЗЗ промышленных предприятий
	III пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	СЗЗ автозаправок, моек, СТО

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



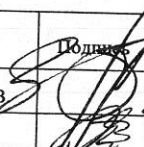


№ п.т.	X	Y
1	8013.67	19061.81
2	7874.65	19086.13
3	7857.3	19085.1
4	7812.05	18846.5
5	7812.89	18846.23
6	7843.13	18843.72
7	7866.32	18839.65
8	7926.61	18829.06
9	7944.21	18825.97
10	7972.81	18999.79
11	7990.11	18997.74
12	7982.04	19063.64
13	7950.35	19068.09
14	7944.07	19023.36
15	7975.76	19018.92
16	7838.63	18849.08
17	7832.66	18849.54
18	7832.6	18848.54
19	7838.56	18848.08
20	7843.47	18864.37
21	7837.99	18864.45
22	7837.95	18863.44
23	7843.47	18863.37

градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, ной (дата, организация):

ООО «Эталон Урал Плюс», 2017

градостроительного плана земельного участка разработан 19.03.2018 Управлением градостроительства и ры Администрации города Новый Уренгой

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проектно-изыскательские работы по строительству объекта "Хирургический корпус ГБУЗ ЯНАО "Новоуренгойская центральная городская больница"		Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ	Масштаб
Ворошилов Е.В.		21.03.2018	район	Южный	89:11:000000:8190	3.2087 га	1:2000
Харченко И.В.		19.03.2018	Улица		Управление градостроительства и архитектуры Администрации г.Новый Уренгой		
Дмитриева О.Ф.		19.03.2018	Дом				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ 207)

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 31.05.2007 № 215 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
Объекты здравоохранения	Этажность - до 5 эт. Земельные участки объектов неделимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Отступы от границ земельного участка - не менее 1 м, для существующих объектов пожарные разрывы с соблюдением требований технических регламентов. Отступы от красных линий - не менее 3 м. Обеспеченность местами временного хранения автотранспорта. Минимальный размер земельного участка - 0,1 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах с учетом санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Объекты коммунально-складского назначения для нужд предприятия здравоохранения	Этажность - до 2 эт. Отдельно стоящие. Отступы от границ земельного участка - не менее 1 м, для существующих объектов пожарные разрывы с соблюдением требований технических регламентов. Отступы от красных линий - не менее 3 м. Минимальный размер земельного участка - 0,1 га. Максимальный процент застройки в	При отсутствии норм законодательства, запрещающих размещение объектов инженерно-технического обеспечения

1	2	3
	границах земельного участка - 60	
Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта для нужд предприятия здравоохранения	Этажность – до 2 эт. Отдельно стоящие. Количество - не более 10 машино-мест. Отступы от границ земельного участка - не менее 1 м, для существующих объектов пожарные разрывы с соблюдением требований технических регламентов. Отступы от красных линий - не менее 3 м. Минимальный размер земельного участка - 0,1 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60	Размещение объектов в водоохранной зоне с учетом Водного кодекса Российской Федерации
Объекты воздушного транспорта (вертолетная площадка)	Обеспеченность подъезда автомашин медицинского специального назначения (скорой помощи). Обустройство вертолетной площадки. Выполнение разметки посадочной полосы. Предельное количество этажей - 1эт. Отступы от границ земельного участка - не менее 1 м. Минимальный размер земельного участка - 0,1 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60	Размещение объекта с соблюдением охранной зоны согласно п. 58 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации № 138 от 11.03.2010, ФАП «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории» № 69 от 04.03.2011
Объекты культового назначения	Этажность - 1 эт. Отдельно стоящие. Отступы от границ земельного участка – не менее 1 м, для существующих объектов пожарные разрывы с соблюдением требований технических регламентов. Отступы от красных линий - не менее 3 м. Минимальный размер земельного участка - 0,1 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70	В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
Стоянки автомобильного транспорта	В соответствии со статьей 22 части I настоящих Правил	Размещение объектов в водоохранной зоне с учетом Водного кодекса Российской Федерации
Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов разрешенных видов	Этажность - 1 эт. Отдельно стоящие. Отступы от границ земельного участка - не менее 1 м, для существующих объектов пожарные разрывы с соблюдением требований	При отсутствии норм законодательства, запрещающих размещение объектов инженерно-технического обеспечения

1	2	3
использования	технических регламентов. Отступы от красных линий - не менее 3 м. Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	

3. Условно разрешенные виды использования земельного участка:
Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
--	--	П.2.2	П.2.2	П.2.2	П.2.2	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---	---	----------------------------	--	---

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	вание земельного участка	земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ , Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре от
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3,2087 га

Земельный участок полностью находится в зоне городского водозабора (третий пояс санитарной охраны: Городской водозабор г. Новый Уренгой добычи пресных подземных вод для их использования в системах питьевого и технологического водоснабжения)

(постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02")

Земельный участок находится частично в водоохранной зоне реки (площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1,3 га), частично в прибрежной защитной полосе реки (площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0,3 га), частично в санитарно защитной зоне промышленных предприятий (площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0,08 га) и частично в санитарно защитной зоне автозаправок, моек, СТО (площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0,5495 га) (Генеральный план муниципального образования город Новый Уренгой, утвержден 24.09.2009 решением № 393 Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
зона городского водозабора (III пояс охраны)	1	8013.67	19061.81
	2	7874.65	19086.13
	3	7857.3	19085.1
	4	7812.05	18846.5
	5	7812.89	18846.23
	6	7843.13	18843.72
	7	7866.32	18839.65
	8	7926.61	18829.06
	9	7944.21	18825.97
	10	7972.81	18999.79
	11	7990.11	18997.74
	12	7982.04	19063.64

	13	7950.35	19068.09
	14	7944.07	19023.36
	15	7975.76	19018.92
	16	7838.63	18849.08
	17	7832.66	18849.54
	18	7832.6	18848.54
	19	7838.56	18848.08
	20	7843.47	18864.37
	21	7837.99	18864.45
	22	7837.95	18863.44
	23	7843.47	18863.37

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Планировочный микрорайон 01:12

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Проект технических условий на проектирование сетей водоотведения от 06.02.2018 №260 выдан АО «Уренгойгорводоканал».

Нормативы водоотведения составляют -372.67 м3/сут.

Действие технических условий три года.

Проект технических условий на проектирование сетей холодного водоснабжения от 06.02.2018 №260 выдан АО «Уренгойгорводоканал».

Разрешаемый отбор объема холодной воды -62.64м3/сут.

Действие технических условий три года

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 26.10.2017 № 134 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	7859.37	19099.58
2	7775.92	18652.05